

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №114 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед. изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кирпичной кладки вент. шахт	м2	20	2569	51 380	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт штукатурного слоя фасада	м2	85	1603	136 255	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт балконных плит	шт.	12	10 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			307 635			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов отопления	м	140	2 763	386 820	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе ТС ду20мм	шт	80	1 094	87 520	нет	После принятия решения собственниками	
3	Теплоизоляция трубопровода ГВС	м	70	913	63 910	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ГВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопровода ХВС в подвале диам.75мм	п.м	30	2 375	71 250	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена трубопровода водоотведения	м	50	2 020	101 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			753 796			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 061 431			
	Требуется реконструкция телевизионной антенны	договор				нет	После принятия решения собственниками	

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

468 324,23 руб.

-253 794,79 руб.

9 091,79 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /