

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №126 по ул.Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконов	шт.	4	6000	24 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	2	5500	11 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт поколя	м²	32	553	17 696	нет	до принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			52 696			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	до принятия решений собственников	
2	Установить светильники на реагирования движения в МОП	шт.	4	2 000	8000	нет	до принятия решений собственников	
3	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет	до принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			78 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	320	350	112 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	95	350	33 250	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	80	350	28 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	80	350	28 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	30	350	10 500	нет	до принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале- очистка труб, окраска труб	м	90	350	31 500	нет	до принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	8	3500	28 000	нет	до принятия решений собственников	
9	Монтаж труб циркуляции ЦГВС	м	60	2082	124 920	нет	до принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			400 370			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				531 066			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 8393руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 255511 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 400699 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ /  _____
(подпись)