

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.154

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе	53 822,45	-212 721,35	359 086,30	377 995,38	-18 909,08	534 965,94	-156 970,56	34 913,37	-369 691,91
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	11 383,91	-91 463,16	66 693,64	71 638,81	-4 945,17	30 046,64	41 592,17	6 438,74	-49 870,99
Текущий ремонт конструктивных элементов	6 891,29	-91 013,27	40 346,53	43 346,22	-2 999,69	3 699,50	39 646,72	3 891,60	-51 366,55
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 492,62	-449,89	26 347,11	28 292,59	-1 945,48	26 347,14	1 945,45	2 547,14	1 495,56
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	21 308,05	-153 670,56	123 320,22	133 176,42	-9 856,20	261 342,77	-128 166,35	11 451,85	-281 836,91
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	4 606,76	-24 781,32	24 616,82	26 445,64	-1 828,82	162 691,01	-136 245,37	2 777,94	-161 026,69
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	9 826,42	-9 225,15	45 851,84	49 296,63	-3 444,79	45 851,76	3 444,87	6 381,63	-5 780,28
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-80 856,62	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-80 856,62
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-31 520,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-31 520,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 163,41	-3 831,10	26 425,78	28 717,07	-2 291,29	26 400,00	2 317,07	-127,88	-1 514,03
ТО общедомовых приборов учета воды	4 711,46	-3 456,37	26 425,78	28 717,08	-2 291,30	26 400,00	2 317,08	2 420,16	-1 139,29
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 169,56	-5 615,93	12 347,74	13 209,29	-861,55	6 104,70	7 104,59	1 308,01	1 488,66
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	1 163,41	-5 626,91	6 213,17	6 671,51	-458,34	0,00	6 671,51	705,07	1 044,60
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 006,15	10,98	6 134,57	6 537,78	-403,21	6 104,70	433,08	602,94	444,06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 512,88	-2 371,87	11 337,84	12 194,94	-857,10	11 337,84	857,10	655,78	-1 514,77
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	0,39	1 753,70	0,00	0,00	0,00		0,00	0,39	1 753,70
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	7 124,05	-3 831,14	41 762,11	44 852,33	-3 090,22	40 679,70	4 172,63	4 033,83	341,49
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	8 912,70	35 351,29	52 851,43	56 657,76	-3 806,33	121 316,57	-64 658,81	5 106,37	-29 307,52
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	265,27	255,70	3 303,19	3 300,04	3,15	2 642,55	657,49	268,42	913,19
Озеленение	265,19	13 996,77	1 651,57	1 746,56	-94,99	71 755,69	-70 009,13	170,20	-56 012,36
Благоустройство придомовой территории	421,03	17 776,12	2 359,50	2 564,03	-204,53	1 381,15	1 182,88	216,50	18 959,00
Уборка придомовой территории	7 961,21	3 322,70	45 537,17	49 047,13	-3 509,96	45 537,18	3 509,95	4 451,25	6 832,65
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	601,81	-27 171,13	3 539,19	3 797,78	-258,59	20 804,24	-17 006,46	343,22	-44 177,59
Управление многоквартирным домом	-498,18	-4 352,06	41 762,05	37 230,05	4 532,00	41 762,08	-4 532,03	4 033,82	-8 884,09
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (услуги по всем услугам)	19 214,11	-19 214,11	44 805,73	61 515,29	-16 709,56	0,00	61 515,29	2 504,55	42 301,18
Дополнительное использование общего имущества дома	1 307,28	38 649,51	5 472,08	5 238,00	234,08	1 571,40	3 666,60	1 541,36	42 316,11
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январ.23	11566	Декабристов, 154	3 699,50	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
февр.23	12079, 11154	Декабристов, 154	119 858,96	Установка и обвязка циркуляционного насоса на системе ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12284	Декабристов, 154	21 521,94	Устройство водопровода для технических нужд (под.№2)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12768	Декабристов, 154	6 040,56	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12780	Декабристов, 154	15 269,55	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12222	Декабристов, 154	59 697,99	Обрезка деревьев: формовочная (11шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13266	Декабристов, 154	3 953,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13281	Декабристов, 154	3 953,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13597	Декабристов, 154	4 150,94	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
май.23	12464	Декабристов, 154	1 003,48	Ремонт МАФ (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
май.23	12621	Декабристов, 154	377,67	Завоз песка (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			239 527,35			