

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

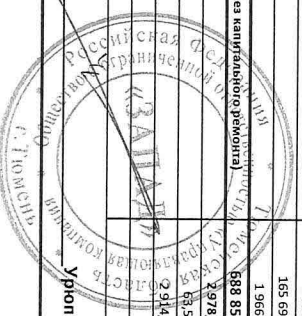
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.121, А

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период. - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	306 704,39	-160 786,70	1 233 980,82	1 200 728,81	33 252,01	1 645 525,77	1 645 525,77	-444 796,96	339 956,40	-605 583,66
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	72 695,80	617 787,11	272 547,54	268 318,07	4 229,47	768 515,48	768 515,48	-500 197,41	76 925,27	117 590,30
Текущий ремонт конструктивных элементов	42 399,89	634 801,35	159 138,48	156 706,94	2 431,54	655 710,56	655 710,56	-499 003,62	44 831,43	135 797,73
в том числе: Внешнее благоустройство	2 339,86	53 418,29	10 365,36	10 226,99	138,37	8 174,22	8 174,22	2 052,77	2 718,23	55 471,06
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	30 295,91	-17 013,64	113 409,06	111 611,13	1 797,93	112 804,92	112 804,92	-1 193,79	32 093,84	-18 207,43
Текущий ремонт инженерных систем ХВС, водоснабжения и отопления	46 468,04	-623 080,66	170 723,34	168 517,89	2 205,45	128 346,46	128 346,46	40 171,43	48 673,49	-582 909,23
Текущий ремонт инженерных систем ХВС, водоснабжения и отопления	29 661,30	-608 069,98	112 189,62	110 451,32	1 738,30	61 256,19	61 256,19	49 195,13	31 399,60	-558 874,85
Текущий ремонт инженерных систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 219,89	-17 763,37	58 533,72	57 614,07	919,65	58 536,60	58 536,60	-922,53	20 139,54	-18 685,90
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	532,67	-693,91		427,38	-427,38	8 553,67	8 553,67	8 126,29	105,29	-8 820,20
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	-2 945,82	3 446,60		25,12	-25,12		0,00	25,12	-2 970,94	3 471,72
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 943,97	-126 315,01	36 583,56	35 943,28	640,28	13 414,68	13 414,68	22 528,60	10 584,25	-103 786,41
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 964,72	-120 412,85	26 827,92	26 363,91	464,01	3 658,56	3 658,56	22 705,35	7 425,73	-107 705,50
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 982,25	4 097,84	9 755,64	9 579,37	176,27	9 756,12	9 756,12	-176,75	3 158,52	3 921,09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 515,10	-4 515,12	25 201,98	24 763,94	438,04	25 202,02	25 202,02	-438,08	4 953,14	-4 953,20
Вывоз твердых бытовых отходов	29 233,53	602,12	174 073,74	156 812,79	17 260,95	170 493,29	170 493,29	-13 680,50	46 494,48	-13 078,38
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (бороза и дежурности мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	45 721,03	8 292,02	172 552,44	169 837,87	2 714,57	166 349,40	166 349,40	5 742,08	57 511,16	16 151,76
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	54 159,48	10 409,68	207 306,84	203 955,16	3 351,68	198 213,08	198 213,08	2 497,44	1 015,29	6 919,53
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	899,90	4 422,09	7 926,42	7 804,03	122,39	5 306,59	5 306,59	6 018,72	1 683,47	17 406,28
Озеленение	1 604,93	11 477,56	6 097,26	6 018,72	78,54	7,04	0,00	379,11	61,99	476,49
Полная протравка	54,95	97,38	609,72	602,68	7,04	223,57	223,57	-3 153,19	54 750,41	-8 740,54
Уборка придомовой территории	51 606,70	-5 587,35	192 673,44	189 529,73	3 143,71	192 682,92	192 682,92	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	43 967,44	-43 967,44	174 991,38	172 579,81	2 411,57	174 991,36	174 991,36	-2 411,55	46 379,01	-46 378,99
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	382 155,21	-280 383,29	884 284,04	819 983,05	64 300,99	884 284,04	884 284,04	-64 300,99	446 456,20	-344 684,28
Водоотведение (инд. потребление)	5 530,62	-5 530,62		3 837,80	-3 837,80	0,00	0,00	3 837,80	1 692,82	-1 692,82
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	138 954,67	-138 954,67	291 296,09	274 358,01	16 938,08	291 296,09	291 296,09	-16 938,08	155 892,75	-155 892,75
Холодная вода, используемая для целей ГВС	3 624,74	-3 624,74		2 518,07	-2 518,07	0,00	0,00	2 518,07	1 106,67	-1 106,67
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	68 201,02	-68 201,02		3 237,39	-3 237,39	0,00	0,00	3 237,39	64 963,63	-64 963,63
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 818,45	1 818,45		4,56	-4,56	0,00	0,00	4,56	-1 823,01	1 823,01
Центральное отопление	165 695,89	-165 695,89	592 987,95	535 647,17	57 340,78	592 987,95	592 987,95	-57 340,78	223 086,67	-223 086,67
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 966,72	-165 695,89	0,00	380,05	-380,05	0,00	0,00	380,05	1 586,67	-223 086,67
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	688 859,60	-441 169,99	2 118 264,86	2 020 711,86	97 553,00	2 529 809,81	2 529 809,81	-509 097,95	786 412,60	-950 667,94
Капитальный ремонт	2 978,34	0,00	0,00	595,90	-595,90	0,00	0,00	0,00	2 382,44	0,00
Капитальный ремонт 2008года	63,58	0,00		595,90	-595,90	0,00	0,00	0,00	63,58	0,00
Капитальный ремонт 2012года	2 914,76	0,00			-595,90	0,00	0,00	0,00	2 318,86	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Садовая 121 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 658,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 658,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	655 710,56	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв. 18	240 030,38	Косметический ремонт под.№№1-3
май. 18	407 165,32	Косметический ремонт под.№№4-8, монтаж поручня входной группы (под.№4)
сен. 18	340,64	Ремонт пола в тамбуре (под.№1)
внешнее благоустройство	8 174,22	Установка досок объявлений (8шт)
2018 год	8 553,67	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг. 18	8 553,67	Поверка узла подпитки ОДПУ тепла
2018 год	61 256,19	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 18	35 991,68	Замена циркуляционного насоса в подвале
ноя. 18	8 800,99	Ремонт водоподогревателя в подвале, замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
2018 год	16 463,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	729 178,98	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин