

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Новая ул, № д.17

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля несения и владения нежилым помещением, копированного по договорам допослуживания на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено несением и владением нежилым помещением, копированного по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено несением и владением нежилым помещением, копированного по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расчетная расходы в размере жилья и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилым помещением, копированного по договорам допослуживания на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	45 797,72	412 881,13	793 198,92	787 933,12	5 265,80	774 050,15	774 050,15	13 882,97	51 063,52	426 764,10
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	9 867,95	290 419,38	128 190,36	127 411,42	778,94	78 560,96	52 283,24	75 128,18	10 646,89	365 547,56
Текущий ремонт конструктивных элементов	5 824,39	281 283,28	75 906,36	75 426,23	480,13	10 264,60	0,00	75 426,23	6 304,52	356 709,51
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	4 043,56	9 136,10	52 284,00	51 985,19	298,81	68 298,36	52 283,24	-298,05	4 342,37	8 838,05
общедомовых приборов учета	12 324,87	37 965,40	162 836,52	161 806,52	1 030,00	207 082,04	144 226,47	17 580,05	13 354,87	55 545,45
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	4 349,98	70 360,40	48 189,48	47 884,70	304,78	57 186,00	29 443,54	18 441,16	4 654,76	88 801,56
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	7 106,05	13 989,16	74 331,60	73 861,38	470,22	97 096,04	74 330,39	-469,01	7 576,27	13 520,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-47 546,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47 546,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-17 760,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00	20 226,27	-196,05	0,00	-17 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	-67,59	21 259,13	20 157,72	20 030,22	127,50	26 400,00	20 226,27	-196,05	-550,09	21 063,08
ТО общедомовых приборов учета воды	1 546,43	-2 336,50	20 157,72	20 030,22	127,50	26 400,00	20 226,27	-196,05	1 673,93	-2 532,55
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 908,85	15 664,86	23 475,48	23 281,99	193,49	56 525,84	49 580,39	-26 298,40	2 102,34	-10 633,54
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 053,01	14 697,71	11 653,68	11 579,97	73,71	41 328,00	37 738,81	-26 178,84	1 136,72	-11 481,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	845,84	967,14	11 821,80	11 702,02	119,78	15 197,84	11 702,02	-119,56	965,62	847,78
Вывоз твердых бытовых отходов (исключая прошлых периодов)	985,80	-1 056,53	12 966,05	12 829,08	136,97	16 937,05	12 974,05	-144,97	1 122,77	-1 201,50
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,78	16 586,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	16 586,95
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропроводов при наличии)	6 017,12	4 406,44	78 426,00	77 930,03	495,97	107 781,92	83 762,23	-5 832,20	6 513,09	-1 425,76
Содержание придомовой территории (сметного участка) - всего	7 612,23	1 878,80	97 260,84	96 666,36	594,48	180 660,64	150 274,29	-53 607,93	8 206,71	-51 729,13
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	-242,28	1 834,14	3 779,52	3 761,64	17,88	4 936,01	3 778,43	-16,79	-224,40	1 817,35
Озеленение	217,25	-2 709,92	2 834,64	2 816,75	17,89	4 627,20	3 759,02	-942,27	235,14	-3 652,19
Благоустройство придомовой территории	362,47	-693,67	4 724,52	4 694,59	29,93	61 249,60	59 802,63	-55 108,04	392,40	-55 801,71
Уборка придомовой территории	7 274,79	3 448,25	85 922,16	85 393,38	528,78	109 847,83	82 934,21	2 459,17	7 803,57	5 907,42
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	6 017,12	-6 286,60	78 426,00	78 729,51	-303,51	102 444,64	78 424,95	304,56	5 713,61	-5 982,04
Содержание Домофонов	0,00	48 257,31	0,00	0,00	0,00	20 160,00	20 160,00	-134,26	134,26	-134,26
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	178 467,47	178 467,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 063,00	5 045,12	12 990,20	10 785,00	2 205,20	3 897,06	3 897,06	6 887,94	3 268,20	11 933,06
Коммунальные услуги - всего	-4 465,87	-58 932,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 465,87	-58 932,45
Водоснабжение (инд. потребление)	-13 015,39	13 015,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 015,39	13 015,39
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-142,83	142,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-142,83	142,83
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 528,99	8 528,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 528,99	8 528,99
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	22 653,19	-22 653,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 653,19	-22 653,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 199,78	1 199,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 199,78	1 199,78
Центральное отопление	-2 358,78	2 358,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 358,78	2 358,78
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-1 873,29	-61 525,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 873,29	-61 525,03
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом текущего периода)	41 331,85	353 948,68	793 198,92	787 933,12	5 265,80	774 050,15	774 050,15	13 882,97	46 597,65	367 831,65
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Новая 17

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	41 328,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.22	4 333,40	Ремонт уличного светильника (под.№2)
июн.22	32 858,20	Замена светильников (подвал)
июл.22	4 136,40	Восстановление дворового освещения
2022 год	10 264,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	2 490,60	Установка ящика для сбора мусора (под.№№1-4)
апр.22	3 917,40	Устройство перил (под.№1); Ремонт пола (под.№№2,3,4); Прокладка трубопроводов водосточной системы
июн.22	3 856,60	Монтаж опорных креплений для дренажных насосов
2022 год	57 186,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	2 200,00	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения и ХВС
май.22	12 481,60	Установка дренажного насоса (подвал)
июн.22	14 031,40	Устройство поливочного водопровода (под.№№1,2,3)
ноя.22	28 473,00	Вывод крана для технических нужд (под.№№2,4)
2022 год	108 778,60	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	65 876,80	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	61 249,60	Установка лавочки Монтаж контейнерной площадки; Установка лавочки (под.№4); Завоз песка на детскую площадку
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	4 627,20	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	174 655,40	ОУиО (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

