

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Восстания ул, № д.26

Параметры:

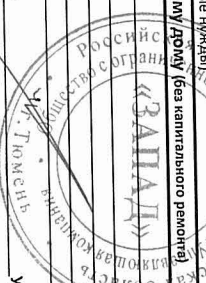
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуги	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выведено нежилых помещений, контрагентов по договорам	Оплачено населением и контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, документированных общим имуществом МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	825 908,93	-531 345,56	2 160 388,59	1 938 319,91	222 068,68	2 309 669,81	2 309 669,81	-371 349,90	1 047 977,61	-902 695,46
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	91 180,94	-511 874,50	252 288,88	234 610,58	17 679,30	511 443,20	510 876,72	-276 266,14	108 860,24	-788 140,64
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	54 521,02	-490 091,53	151 240,88	140 875,55	10 665,33	411 303,74	410 955,62	-270 080,07	65 186,35	-760 171,60
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	4 575,56	47 163,05	13 915,64	12 923,40	992,24	100 139,46	99 921,10	-6 186,07	43 673,89	-27 960,04
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	36 659,92	-21 782,97	100 749,00	93 735,03	7 013,97	308 864,51	308 262,38	-49 318,27	114 158,62	160 614,42
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	95 208,43	209 932,69	277 894,60	258 944,11	18 950,49	138 981,77	138 672,68	-6 034,27	60 618,25	232 417,24
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	50 621,78	238 451,51	142 634,88	132 638,41	9 996,47	75 592,74	75 429,32	-5 267,05	33 134,48	-31 791,13
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	27 874,15	-26 524,08	75 422,60	70 162,27	5 260,33	25 730,00	25 723,05	-22 820,57	942,47	-18 664,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	644,39	4 156,21	3 200,56	2 902,48	298,08	15 760,00	15 753,05	-12 850,57	942,46	-8 694,35
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	644,38	4 156,22	3 200,56	2 902,48	298,08	26 400,00	26 342,14	-1 172,92	9 440,56	-7 092,24
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	7 891,78	-5 919,32	26 718,00	25 169,22	1 548,78	26 400,00	26 342,14	-1 172,89	9 080,40	-5 560,73
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	7 531,65	-4 387,84	26 718,00	25 169,25	1 548,75	19 662,28	19 550,69	28 216,10	22 593,53	-29 914,56
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	18 871,54	-58 130,66	51 487,78	47 766,79	3 720,99	5 718,32	5 636,91	29 182,65	15 402,57	-46 108,88
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	12 650,99	-75 291,53	37 572,14	34 819,56	2 752,58	13 943,96	13 913,78	-966,55	7 188,96	16 194,32
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 220,55	17 160,87	13 915,64	12 947,23	968,41	66 945,60	66 802,04	-13 175,99	12 968,04	-13 175,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	66 594,09	53 626,05	12 968,04	144 720,80	144 397,54	-5 284,97	63 189,29	-14 751,52
Вывоз твердых бытовых отходов	53 126,58	-9 466,55	149 175,28	139 112,57	10 062,71	9 108,50	9 108,50	21 253,17	217 515,41	53 617,44
Дополнительное использование общего имущества дома	156 550,40	32 364,27	91 326,68	30 361,67	60 965,01	398 223,60	398 223,60	-31 158,06	147 805,13	-39 563,77
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	111 765,59	-8 405,71	403 105,08	367 065,54	36 029,54	345 261,94	344 428,35	-18 442,36	150 876,15	-148 809,34
Содержание общего имущества дома (уборка и деэканнинг мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	125 366,98	-125 366,98	351 495,16	375 985,99	25 509,17	269 874,52	269 290,96	-10 796,93	118 457,27	2 650,28
Содержание придомовой территории (земельного участка)	98 639,30	13 447,21	278 312,00	258 494,03	19 817,97	10 576,86	10 576,86	-813,01	2 222,31	-2 217,14
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 410,34	-1 404,13	10 575,82	9 763,85	811,97	10 599,78	10 599,78	7 642,92	3 462,71	47 997,32
Очистка	2 895,43	40 294,40	8 210,20	7 642,92	567,28	0,00	0,00	788,39	165,78	3 173,57
Полив территории	119,21	2 385,18	834,96	788,39	46,57	259 274,74	258 714,10	-18 415,23	112 606,47	-46 243,47
Уборка придомовой территории	94 214,32	-27 828,24	258 691,02	240 298,87	18 392,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	235 034,44	218 352,58	16 681,86	235 564,86	235 055,43	-16 702,85	91 518,28	-51 539,27
Управление многоквартирным домом	74 836,42	-74 836,42	3 673,60	4 000,00	-326,40	2 035 800,16	2 035 800,16	326,40	36,65	1 317,49
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	363,05	991,09	2 035 800,16	1 953 325,28	82 474,88	2 035 800,16	2 035 800,16	-82 474,88	992 717,86	-686 615,77
Коммунальные услуги - всего	910 242,98	-604 140,89	2 035 800,16	1 953 325,28	82 474,88	2 035 800,16	2 035 800,16	-82 474,88	992 717,86	-686 615,77
Водоотведение (инд.потребление)	14 564,47	-14 564,47	157,66	15 577,43	-15 424,77	157,66	157,66	15 424,77	-860,35	860,35
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	165 063,52	-165 063,52	400 804,23	369 091,95	31 712,28	400 804,23	400 804,23	-31 712,28	196 775,80	-196 775,80
Холодная вода, используемая для целей ГВС	12 400,49	-12 400,49	240,55	10 438,73	-10 438,73	0,00	0,00	12 443,86	108 047,50	-108 047,50
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	120 491,36	-120 491,36	240,55	12 684,81	-12 443,86	240,55	240,55	381,85	-3 944,75	670 629,96
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 562,90	3 562,90	-80,25	301,60	-381,85	-80,25	-80,25	-101 666,25	20 107,94	285 994,15
Центральное отопление	568 963,71	-568 963,71	1 634 682,57	1 533 016,32	101 666,25	1 634 682,57	1 634 682,57	-101 666,25	20 107,94	285 994,15
Электронергия (общедомовые нужды)	32 322,38	273 779,21	0,00	12 214,44	-12 214,44	0,00	0,00	12 214,44	2 040 695,47	-1 589 311,23
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 736 151,91	-1 135 486,45	4 196 188,75	3 891 645,19	304 543,56	4 345 469,97	4 345 469,97	-453 824,78	2 040 695,47	-1 589 311,23
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Восстания 26

Дата	Сумма	Вид работ
	5 718,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	5 718,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	411 303,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.17	12 145,61	Ремонт швов стеновых панелей
мар.17	6 446,98	Ремонт кровли
апр.17	26 110,26	Ремонт кровли
июл.17	64 559,44	Ремонт швов стеновых панелей
авг.17	102 163,05	Ремонт швов стеновых панелей, ремонт входной группы в мусорокамеру, ремонт швов стеновых панелей
сен.17	194 044,59	Ремонт швов стеновых панелей, ремонт кровли
окт.17	5 833,81	Установка оконных рам
2017 год	41 490,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
фев.17	41 490,00	Поверка ОДПУ тепла и ХВС
2017 год	138 981,77	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.17	13 825,78	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС в подвальном помещении
июл.17	11 270,09	Замена участка трубопровода водоотведения
ноя.17	45 770,77	Замена участков трубопровода ХВС, ГВС и водоотведения в подвальном помещении
дек.17	45 939,35	Замена запорной арматуры, врезки и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
2017 год	22 175,78	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	597 493,83	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин