

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2019 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилищного дома №21 по ул.Воеводина

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Выполн. работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	9	3 000	27 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт цоколя	м ²	30	553	16 590	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт межпанельных швов	п.м.	230	990	227 700	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт откосов	м ²	3	1362	4086	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт лестничных маршей	м ²	14	500	7000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт лестничных площадок	м ²	15	260	3900	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт полов	м ²	29	300	8700	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					294 976			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	***Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 700	47 600	нет	После принятия решения собственниками	
4	***Замена светильников в подвале	шт.	14	300	4 200	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена ВРУ	шт.	2	1 500	3 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена этажных щитов	шт.	20	2 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена силовых стоек	м	1000	100	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	***Требуется установка общедомовых приборов учета электрической энергии	шт.	2	10 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	***Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	объект	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения					274 800			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена насоса на системе горячего водоснабжения	шт.	1	70000	70 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена вентилей на трубопроводе отопления в подвале	шт.	76	1000	76 000	нет	После принятия решения собственниками	

4	Замена запорной арматуры (вентилей) на ГВС	шт	12	1000	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Изоляция трубопровода ГВС	м	65	300	19 500	нет	После принятия решения собственниками	
6	Установка автоматического терморегулятора на системе ГВС	шт	1	от 140 000	от 140 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена задвижек d=80мм на тепловом узле	шт	10	8000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры (вентилей) на ХВС	шт	12	1000	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт труб канализации в подвале	м	40	1900	76 000	нет	После принятия решения собственниками	
10	Замена канализационного выпуска	м	6	3500	21 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по нижеперечисленным работам		Руб.			506 500			
Итого: запланировано работ в сумме		Руб.			1 076 276			
Требуется проведение поверки ОДПУ ХВС		Руб.			15 760			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-780 711,70
-141 952,40
-118 343,39

Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И. /

