

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №94 по ул. Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
3	Ремонт полов л/площадок (плитка)	м2	15	1 500	22 500	нет	После принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт лестничных клеток	под.	2	160 000	320 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			342 500			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	30 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			45 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры отопления диам.20мм	шт	20	1 094	21 880	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена вентилей в подвале на ХВС диам.32мм	шт	16	2 083	33 328	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопроводов ЦГВС диам.25мм	м	44	661	29 084	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена вентилей в подвале на сетях ГВС Ду32мм	шт	32	2 083	66 656	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на сетях ГВС в подальном помещении: Ду80мм	шт	1	7 790	7 790	нет	После принятия решения собственниками	
6	Изоляция трубопроводов ГВС	м	45	350	15 750	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена труб канализации д100мм	м	20	2 020	40 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			214 888			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				602 388			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

507 340,22 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

168 528,93 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-201 029,01 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)