

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.4

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам Доли использовани на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Взысканное население и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам Доли использовани за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагент по договорам Доли использовани за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, контрагент по договорам Доли использовани общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам Доли использовани на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	167 627,64	286 000,37	756 594,97	682 184,09	747 410,88	747 134,99	747 134,99	-64 950,90	242 038,52	221 049,47
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	37 127,64	324 572,89	169 275,41	149 331,14	19 945,27	111 674,07	108 481,39	40 849,15	57 072,91	365 422,64
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	22 155,65	331 277,43	100 661,49	88 781,14	11 880,35	42 154,45	40 255,93	48 525,21	34 036,00	379 802,64
Техническое обслуживание конструкторных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	1 402,16	9 053,01	6 553,52	5 771,75	781,77	9 762,44	9 638,80	-3 867,05	2 183,99	5 185,96
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	14 971,99	-6 704,54	68 614,92	60 550,00	8 064,92	69 519,62	68 225,46	-7 675,46	23 056,91	-14 380,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления общедомовых приборов учета (ОДПУ)	29 565,40	31 221,81	132 173,27	117 116,82	15 056,45	181 962,88	179 455,00	-62 338,18	45 221,85	-31 116,37
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	15 119,80	40 566,67	68 680,44	60 585,27	8 095,17	90 291,22	88 995,84	-28 410,57	23 214,97	12 156,10
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	8 076,33	-7 063,10	36 633,97	32 323,55	4 310,42	37 331,66	36 640,74	-4 317,19	12 386,75	-11 380,29
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	253,79	2 020,80	1 507,31	1 294,78	212,53	27 940,00	27 936,30	-26 641,52	466,32	-24 620,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28,40	28,40	0,00	28,40
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТН)	6 115,48	-4 302,57	25 951,55	22 913,22	3 038,33	26 400,00	25 910,52	-2 997,30	9 153,81	-7 299,87
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТН)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 053,29	-120 102,39	23 133,85	20 396,47	2 737,38	8 675,50	8 239,20	12 157,27	7 790,67	-107 946,12
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 614,46	-118 695,39	16 908,03	14 862,56	2 045,47	2 337,26	2 018,40	12 844,16	5 659,93	-105 851,23
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 438,83	-1 407,00	6 225,82	5 353,91	691,91	6 338,24	6 220,80	-666,89	2 130,74	-2 093,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	14 353,41	25 479,31	-11 125,90	14 624,55	14 358,83	11 120,48	-11 125,90	11 120,48
Вывоз твердых бытовых отходов	15 571,15	16 902,67	70 253,25	62 462,20	7 791,05	69 294,85	67 969,83	-5 507,63	23 362,20	11 395,04
Дополнительное использование общего имущества дома	2 576,00	22 514,78	-25 090,78	-22 514,78	-2 576,00	0,00	0,00	-22 514,78	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	109 050,00	96 113,90	12 936,10	107 869,70	105 813,02	-9 699,12	36 857,20	955,55
Содержание общего имущества дома (уборка и деинициация мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	23 921,10	10 654,67	109 050,00	96 113,90	12 936,10	107 869,70	105 813,02	-9 699,12	36 857,20	955,55
Содержание придомовой территории (земельного участка)	28 144,39	18 021,56	131 069,64	115 546,93	15 522,71	134 881,70	132 409,70	-16 862,77	44 267,10	1 158,79
Механизированная уборка и вывоз снега	406,24	-10 792,51	4 980,71	4 353,75	626,96	5 075,50	4 981,60	-627,85	1 093,20	-11 420,36
Очистка	856,73	18 139,14	3 866,51	3 414,80	451,71	5 657,00	5 584,08	-2 169,28	1 308,44	15 969,86
Уборка придомовой территории	36,48	1 155,97	393,20	351,26	41,94	124 149,20	121 851,46	-14 424,34	41 787,04	1 514,67
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	27 384,94	9 518,96	121 829,22	107 427,12	14 402,10	121 851,46	121 851,46	-14 424,34	41 787,04	-4 905,38
Управление многоквартирным домом	1 668,14	5 614,91	8 912,72	8 333,87	576,85	7 712,86	7 544,80	789,07	2 246,99	6 403,98
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	23 400,53	-23 400,53	108 394,50	95 383,88	13 010,62	110 438,88	108 394,52	-13 010,64	36 411,15	-36 411,17
Коммунальные услуги - всего	386 826,44	-298 293,50	1 102 541,44	960 621,91	141 919,53	1 102 541,44	1 102 541,44	-141 919,53	528 745,97	-440 213,03
Водоотведение (инд.потребление)	3 874,67	-3 874,67	-1 295,36	1 893,68	-3 099,04	-1 295,36	-1 295,36	3 099,04	775,63	-775,63
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	78 152,89	-78 152,89	239 844,99	199 034,22	40 810,77	239 844,99	239 844,99	-40 810,77	118 963,66	-118 963,66
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	2 818,69	-2 818,69	63,19	1 687,54	1 624,35	63,19	63,19	1 624,35	1 194,34	-1 194,34
Холодная вода, водоснабжение (инд.потребление)	57 859,72	-57 859,72	-2 051,83	1 814,18	-3 866,01	-2 051,83	-2 051,83	3 866,01	53 993,71	-53 993,71
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	473,67	-473,67	37,83	235,76	-197,93	37,83	37,83	197,93	275,74	-275,74
Центральное отопление	240 975,31	-240 975,31	865 918,79	754 489,90	111 428,89	865 918,79	865 918,79	-111 428,89	352 404,20	-352 404,20
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 671,49	85 861,45	23,83	1 556,63	-1 532,80	23,83	23,83	1 532,80	1 138,69	87 394,25
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	554 454,08	-12 293,13	1 859 136,41	1 642 806,00	216 330,41	1 849 676,43	1 849 676,43	-206 870,43	770 784,49	-210 163,56
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Белинского 4

Дата	Сумма	Вид работ
	2 337,26	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 337,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	42 154,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июн.17	31 935,57	Ремонт кровли
июл.17	456,44	Установка теплоотражающего экрана за радиатором (под.№4)
внешнее благоустройство	9 762,44	Завоз песка в песочницу на детской площадкеРемонт ступеней горки на детской площадкеУстановка адресного аншлага (2шт)
2017 год	27 940,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл.17	27 940,00	Поверка ОДПУ тепла
2017 год	90 291,22	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.17	21 001,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении (ремонт ВВП)
май.17	33 190,00	Замена запорной арматуры узла теплоснабжения в подвальном помещении
июн.17	6 832,00	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС на выходе с ВВП в подвальном помещении
авг.17	18 650,00	Замена разводки трубопровода ГВС и ремонт станины под водоподогревателем
2017 год	10 618,22	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	162 722,93	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин