

План работ на 2023 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №102 А по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт полов	м2	15	873	13 095	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт цоколя	м2	15	1 805	27 075	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крыльца	м2	3	873	2 619	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт подъездного козырька	шт	1	5 000	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Косметический ремонт подъезда	подъезд	1	180 000	180 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт отмостки	м ²	10	1 607	16 070	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			243 859			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	20	300	6 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			31 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе отопления ду25мм	шт	38	1804,8	68 582	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС д.89мм (подвал)	м	20	3 606	72 128	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе ГВС ду32мм	шт.	8	2 083	16 666	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопровода ГВС	м	20	1 219	24 372	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	шт	1	130 000	130 000	нет	После принятия решения собственниками	требуется капитальный ремонт (стоимость
6	Замена трубопровода ХВС д.89мм в подвале	м	20	3 072	61 448	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры на системе ХВС ду32мм	шт.	8	2 083	16 664	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена трубопровода водоотведения в подвале д.110мм	м	25	2 020	50 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям				440 360			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				715 219			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

140 105,19 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-85 349,84 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-9 727,05 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 