

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №4 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Требуется ремонт балконов (козырьки, балконная плита, ограждение)	шт.	6	6000	36 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт отмостки	м2	20	1607	32 140	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец (подъезды №1 и 2)	м	2	5000	10 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт л/клеток	под.	4	100 000	400 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого по конструктивным элементам	Руб.			478 140			
2. Благоустройство								
1	Покрытие дворовых территорий (асфальт)	м2	10	от 2 200	от 22 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого по благоустройству				22 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале, требуется:							
	замена трубопроводов ду89мм	м	70	3072	215 040	нет	после принятия решения собственниками	
	замена запорной арматуры ду25мм	шт	12	1804	21 648	нет	после принятия решения собственниками	
2	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале, требуется:							
	замена трубопроводов ду89мм	м	70	3606	252 420	нет	после принятия решения собственниками	
	замена запорной арматуры ду25мм	шт	12	1804	21 648	нет	после принятия решения собственниками	
	изоляция трубопроводов	м	70	300	21 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале, требуется:							
	замена трубопроводов	м	50	2020	101 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Установка регулятора температуры ГВС	шт	1	140000	140 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			772 756			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 272 896			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

655 634,69 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-144 174,40 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-74 770,98 руб.

Благоустройство

-28 399,89 руб.

Озеленение

12626,79 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /  /