

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.57

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                      | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоспользования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставление населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоспользования за текущий период | Описание населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего | В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров допоспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоспользования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                           | 3                                                                | 4                                                                                                                  | 5                                                                                                               | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                               | 9                                            | 10                                                                                                         | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                          | <b>1 248 269,80</b>                                                                                         | <b>-29 727,77</b>                                                | <b>1 891 351,58</b>                                                                                                | <b>1 844 344,26</b>                                                                                             | <b>47 007,32</b>                | <b>1 597 836,85</b>                                        | <b>1 597 836,85</b>                                                                                             | <b>246 507,41</b>                            | <b>1 295 277,12</b>                                                                                        | <b>216 779,64</b>                                               |
| <b>Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов</b>                                                                     | <b>224 137,15</b>                                                                                           | <b>-204 880,55</b>                                               | <b>288 972,99</b>                                                                                                  | <b>377 581,91</b>                                                                                               | <b>-88 608,92</b>               | <b>309 368,47</b>                                          | <b>231 395,89</b>                                                                                               | <b>146 186,02</b>                            | <b>135 528,23</b>                                                                                          | <b>-58 694,53</b>                                               |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. включение биозащитного                                                   | 191 455,42                                                                                                  | -207 749,81                                                      | 276 482,35                                                                                                         | 265 001,04                                                                                                      | -88 516,69                      | 171 156,55                                                 | 118 916,77                                                                                                      | -42 735,22                                   | 3 256,23                                                                                                   | 23 847,99                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления                                                               | 32 702,73                                                                                                   | 2 869,26                                                         | 11 451,13                                                                                                          | 11 439,87                                                                                                       | -90,23                          | 56 794,21                                                  | 54 175,09                                                                                                       | 101,75                                       | 32 611,50                                                                                                  | 2 971,01                                                        |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления                                                               | 96 930,19                                                                                                   | 28 237,10                                                        | 410 220,50                                                                                                         | 405 686,51                                                                                                      | 4 533,69                        | 374 706,40                                                 | 287 952,28                                                                                                      | 117 734,53                                   | 101 463,88                                                                                                 | 145 971,63                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления                                                               | 29 825,95                                                                                                   | 76 535,24                                                        | 96 997,97                                                                                                          | 97 438,64                                                                                                       | -440,67                         | 28 192,75                                                  | 6 003,79                                                                                                        | 91 434,85                                    | 29 385,28                                                                                                  | 167 970,09                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления                                                               | 48 415,77                                                                                                   | -41 742,01                                                       | 217 571,77                                                                                                         | 214 406,06                                                                                                      | 3 165,71                        | 267 313,65                                                 | 217 541,25                                                                                                      | -3 135,19                                    | 51 581,48                                                                                                  | -44 877,20                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                       | 4 181,54                                                                                                    | -1 413,46                                                        | 20 881,50                                                                                                          | 20 456,29                                                                                                       | 425,21                          | 196,57                                                     | 0,00                                                                                                            | 20 456,29                                    | 4 606,75                                                                                                   | 19 042,83                                                       |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла                                                                      | 2 023,32                                                                                                    | 7 173,02                                                         | 10 104,00                                                                                                          | 9 867,43                                                                                                        | 236,57                          | 52 800,00                                                  | 42 938,16                                                                                                       | -9 867,43                                    | 9 122,44                                                                                                   | 17 140,45                                                       |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла                                                                      | 8 291,19                                                                                                    | -8 188,79                                                        | 43 110,18                                                                                                          | 42 279,93                                                                                                       | 831,25                          | 26 400,00                                                  | 21 469,08                                                                                                       | -4 830,92                                    | 4 608,04                                                                                                   | -8 848,02                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                     | 4 192,42                                                                                                    | -4 126,90                                                        | 21 555,08                                                                                                          | 21 139,46                                                                                                       | 415,62                          | 35 040,07                                                  | 26 775,73                                                                                                       | -8 264,34                                    | 15 106,49                                                                                                  | -241 864,45                                                     |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 14 815,10                                                                                                   | -272 050,08                                                      | 57 255,75                                                                                                          | 56 964,36                                                                                                       | 291,39                          | 6 127,51                                                   | 3 202,09                                                                                                        | 30 378,07                                    | 9 270,98                                                                                                   | -274 136,87                                                     |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 9 171,31                                                                                                    | -304 514,94                                                      | 33 679,83                                                                                                          | 33 580,16                                                                                                       | 99,67                           | 28 966,36                                                  | 23 573,64                                                                                                       | -5 392,72                                    | 5 835,51                                                                                                   | 32 275,42                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 5 643,79                                                                                                    | 32 464,86                                                        | 23 575,92                                                                                                          | 23 384,20                                                                                                       | 191,72                          | 191,72                                                     | 0,00                                                                                                            | 191,72                                       | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 6 229,38                                                                                                    | -6 255,05                                                        | 31 995,91                                                                                                          | 31 313,05                                                                                                       | 682,86                          | 39 315,35                                                  | 31 995,89                                                                                                       | -682,84                                      | 6 312,24                                                                                                   | -6 937,89                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 52 706,05                                                                                                   | 44 337,66                                                        | 44 337,66                                                                                                          | 32 041,00                                                                                                       | -32 041,00                      | 189,09                                                     | 189,09                                                                                                          | 31 851,91                                    | 20 665,05                                                                                                  | 76 189,57                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                               | 0,00                                                                                                            | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и безлифтовая лест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 63 003,23                                                                                                   | 146 379,60                                                       | 239 126,82                                                                                                         | 237 603,76                                                                                                      | 1 523,06                        | 287 409,20                                                 | 232 706,36                                                                                                      | 4 897,40                                     | 64 526,29                                                                                                  | 151 277,00                                                      |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                           | 62 540,78                                                                                                   | 205 629,27                                                       | 219 592,52                                                                                                         | 219 137,65                                                                                                      | 454,87                          | 268 413,41                                                 | 218 179,37                                                                                                      | -9 234,04                                    | 62 995,65                                                                                                  | 206 587,55                                                      |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                           | 2 685,77                                                                                                    | 5 194,93                                                         | 15 492,72                                                                                                          | 15 312,94                                                                                                       | 179,78                          | 139 035,12                                                 | 15 490,80                                                                                                       | -177,86                                      | 2 865,55                                                                                                   | 5 012,07                                                        |
| в том числе                                                                                                             | 1 911,70                                                                                                    | 37 692,01                                                        | 6 735,96                                                                                                           | 6 731,64                                                                                                        | 4,32                            | 6 886,85                                                   | 5 345,93                                                                                                        | 1 385,71                                     | 1 916,02                                                                                                   | 39 071,72                                                       |
| Озеленение                                                                                                              | -40,87                                                                                                      | 2 070,79                                                         | 12,70                                                                                                              | 12,70                                                                                                           | -12,70                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 12,70                                        | -53,57                                                                                                     | 2 083,49                                                        |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 57 984,18                                                                                                   | 160 671,54                                                       | 197 363,84                                                                                                         | 197 080,37                                                                                                      | 283,47                          | 242 491,44                                                 | 197 342,64                                                                                                      | -262,27                                      | 58 267,65                                                                                                  | 160 409,27                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                               | 0,00                                                                                                            | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 50 034,71                                                                                                   | -50 009,34                                                       | 214 934,07                                                                                                         | 205 547,51                                                                                                      | 9 386,56                        | 264 140,86                                                 | 214 934,02                                                                                                      | -9 386,51                                    | 59 421,27                                                                                                  | -59 395,85                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 633 873,21                                                                                                  | -86 024,68                                                       | 333 253,02                                                                                                         | 253 598,21                                                                                                      | 79 654,81                       | 19 200,00                                                  | 334 508,22                                                                                                      | -80 910,01                                   | 713 528,02                                                                                                 | -166 934,69                                                     |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | 44 000,00                                                                                                   | 164 908,30                                                       | 96 000,00                                                                                                          | 24 870,00                                                                                                       | 71 130,00                       | 19 200,00                                                  | 19 200,00                                                                                                       | 0,00                                         | 115 100,00                                                                                                 | 170 578,30                                                      |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                      | <b>612 225,76</b>                                                                                           | <b>-657 529,98</b>                                               | <b>527 045,94</b>                                                                                                  | <b>883 391,53</b>                                                                                               | <b>-356 345,59</b>              | <b>527 045,94</b>                                          | <b>527 045,94</b>                                                                                               | <b>356 345,59</b>                            | <b>255 880,17</b>                                                                                          | <b>-301 184,39</b>                                              |
| Водоснабжение (инд.потребление)                                                                                         | -13 757,39                                                                                                  | 13 757,39                                                        | 13 757,39                                                                                                          | 11 008,74                                                                                                       | -11 008,74                      | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 11 008,74                                    | -25 366,13                                                                                                 | 25 366,13                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                            | 134 326,83                                                                                                  | -134 326,83                                                      | 64 316,54                                                                                                          | 155 215,69                                                                                                      | -90 899,15                      | 64 316,54                                                  | 64 316,54                                                                                                       | 90 899,15                                    | 43 427,88                                                                                                  | -43 427,88                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                               | -8 602,34                                                                                                   | 8 602,34                                                         | 8 602,34                                                                                                           | 8 740,82                                                                                                        | -8 740,82                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 8 740,82                                     | 68 351,31                                                                                                  | -68 351,31                                                      |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                                | -77 092,13                                                                                                  | -77 092,13                                                       | -77 092,13                                                                                                         | 8 740,82                                                                                                        | -8 740,82                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 8 740,82                                     | -1 302,32                                                                                                  | 1 302,32                                                        |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | -1 254,84                                                                                                   | 1 254,84                                                         | 41,48                                                                                                              | 41,48                                                                                                           | -41,48                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 41,48                                        | -187 300,21                                                                                                | -187 300,21                                                     |
| Центральное отопление                                                                                                   | 423 350,31                                                                                                  | -423 350,31                                                      | 462 729,40                                                                                                         | 698 779,50                                                                                                      | -236 050,10                     | 462 729,40                                                 | 462 729,40                                                                                                      | 236 050,10                                   | 795,70                                                                                                     | -48 099,92                                                      |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                    | 1 860 495,56                                                                                                | -687 257,75                                                      | 2 418 397,52                                                                                                       | 2 727 735,79                                                                                                    | -309 338,27                     | 2 124 882,79                                               | 2 124 882,79                                                                                                    | -2 058 279,23                                | 16 293,50                                                                                                  | -84 404,75                                                      |
| <b>Электроснабжение (общедомовые нужды)</b>                                                                             | <b>1 860 495,56</b>                                                                                         | <b>-687 257,75</b>                                               | <b>2 418 397,52</b>                                                                                                | <b>2 727 735,79</b>                                                                                             | <b>-309 338,27</b>              | <b>2 124 882,79</b>                                        | <b>2 124 882,79</b>                                                                                             | <b>-2 058 279,23</b>                         | <b>16 293,50</b>                                                                                           | <b>-84 404,75</b>                                               |
| <b>Капитальный ремонт</b>                                                                                               | <b>255 799,47</b>                                                                                           | <b>2 043 256,94</b>                                              | <b>217 354,00</b>                                                                                                  | <b>211 459,03</b>                                                                                               | <b>-5 061,57</b>                | <b>20 083,86</b>                                           | <b>2 254 715,97</b>                                                                                             | <b>-15 021,29</b>                            | <b>0,00</b>                                                                                                | <b>0,00</b>                                                     |
| Взносы на капитальный ремонт на СПЕЦИАЛЬНЫЙ - зарплата с мая 2019г                                                      | 237 142,43                                                                                                  | 2 043 256,94                                                     | 217 354,00                                                                                                         | 211 459,03                                                                                                      | -5 061,57                       | 20 083,86                                                  | 2 254 715,97                                                                                                    | -15 021,29                                   | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Наислужено % банка на спецсчете по истребованному                                                                       | 0,00                                                                                                        | 15 022,29                                                        | 0,00                                                                                                               | 2 363,54                                                                                                        | -2 363,54                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 16 293,50                                                                                                  | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2014года                                                                                             | 18 657,04                                                                                                   | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                               | 0,00                                                                                                            | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Корницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.  
по адресу **Ямская 57**

| Дата                                           | Сумма             | Вид работ                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2019 год</b>                                | <b>171 156,55</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                      |
| апр. 19                                        | 7 545,46          | Ремонт пола, установка штробы, ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен                                                     |
| май. 19                                        | 41 298,76         | Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, потолков, ремонт пола запасного выхода                                            |
| июн. 19                                        | 2 648,69          | Закрытие продухов                                                                                                          |
| июл. 19                                        | 201,15            | Ремонт отмостки                                                                                                            |
| авг. 19                                        | 16 705,47         | Ремонт мягкой кровли, окраска дверей (запасной выход под.№6)                                                               |
| дек. 19                                        | 45 962,81         | Ремонт мягкой кровли входных групп (под.№№1-10), ремонт штукатурно-окрасочного слоя (под.№4), установка доводчика (под.№1) |
| внешнее благоустройство<br>январь-декабрь 2019 | 56 794,21         | Установка досок объявлений Устройство контейнерной площадки для сбора ТКО (на 5 контейнеров)                               |
| <b>2019 год</b>                                | <b>28 192,75</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                 |
| окт. 19                                        | 959,32            | Замена обратного клапана на узле теплоснабжения                                                                            |
| ноя. 19                                        | 4 887,75          | Замена клапана давления и обратного клапана на узле теплоснабжения                                                         |
| январь-декабрь 2019                            | 22 345,68         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения                                      |
| <b>2019 год</b>                                | <b>6 127,51</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                |
| авг. 19                                        | 334,15            | Установка выключателя в помещении запасного выхода                                                                         |
| январь-декабрь 2019                            | 5 793,36          | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                                     |
| <b>ВСЕГО :</b>                                 | <b>205 476,81</b> |                                                                                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын