

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Клары Цеткин ул, № д.7

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоснажения на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допоснажения за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допоснажения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Решено/не решено в разрезе жилых и нежилых помещений договоров допоснажения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоснажения на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	123 369,14	-1 120 153,17	1 434 103,30	1 372 103,10	62 000,20	1 388 148,05	1 388 148,05	-16 044,95	185 369,34	-1 136 198,12
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	17 871,53	-1 468 867,73	261 795,00	247 868,28	13 926,72	150 513,54	150 513,54	97 354,74	31 798,25	-1 371 512,99
Текущий ремонт конструктивных элементов	11 905,63	-1 472 412,27	142 447,32	135 411,89	7 033,43	31 163,86	31 163,86	104 246,03	18 941,06	-1 368 166,24
Техническое обслуживание конструктивных элементов	5 965,90	3 544,54	119 347,68	112 456,39	6 891,29	119 347,68	119 347,68	-6 891,29	12 857,19	-3 346,75
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления,	26 985,29	76 038,62	396 542,40	374 087,88	22 454,52	453 044,88	453 044,88	-78 957,00	49 439,81	-2 918,38
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРТ	12 235,60	45 344,51	120 791,40	115 058,88	5 732,52	192 830,16	192 830,16	-77 771,28	17 968,12	-32 426,77
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРТ	10 981,51	-10 476,74	138 752,40	133 131,65	15 620,75	198 752,40	198 752,40	-15 620,75	26 602,26	-26 097,49
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	38,43	21 330,36	8 662,32	8 647,04	15,28	0,00	0,00	8 647,04	53,71	30 037,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	2 281,58	15 936,47	6 737,40	6 725,47	11,93	0,00	0,00	6 725,47	2 293,51	22 661,94
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 233,68	3 925,44	30 799,44	30 262,42	537,02	30 731,16	30 731,16	-468,74	-696,66	3 456,70
ТО общедомовых приборов учета воды	2 681,85	-81,42	30 799,44	30 262,42	537,02	30 731,16	30 731,16	-468,74	3 218,87	-550,16
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	4 414,50	34 424,32	53 417,76	50 846,40	2 571,36	45 236,76	45 236,76	5 609,64	6 985,86	40 033,96
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 234,20	22 115,27	28 393,20	27 283,89	1 109,31	20 212,20	20 212,20	7 071,69	4 343,51	29 186,96
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 180,30	12 309,05	25 024,56	23 562,51	1 462,05	25 024,56	25 024,56	-1 462,05	2 642,35	10 847,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	5 313,75	-5 313,84	37 616,98	37 433,04	183,94	37 617,00	37 617,00	-183,96	5 497,69	-5 497,80
Вывоз твердых бытовых отходов (отходы прошлых периодов)	1 126,65	42 269,81			0,00	0,00	0,00	0,00	1 126,65	42 269,81
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (бороз и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	21 957,89	78 659,50	196 827,48	191 283,95	5 543,53	194 727,21	194 727,21	-3 443,26	27 501,42	75 216,24
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	25 396,90	142 938,77	271 901,04	260 345,65	11 555,39	291 005,99	291 005,99	-30 660,34	36 952,29	112 278,43
в том числе										
Механизиованная погрузка и вывоз снега	302,23	-11 349,53	28 393,20	25 898,48	2 494,72	28 393,20	28 393,20	-2 494,72	2 796,95	-13 844,25
Благоустройство придомовой территории	708,21	-22 129,54	8 181,12	7 802,24	378,88	22 978,00	22 978,00	-15 175,76	1 087,09	-37 305,30
Уборка придомовой территории	1 204,78	35 171,87	5 774,88	6 024,71	-249,83	10 082,95	10 082,95	-4 058,24	954,95	31 113,63
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	23 181,68	141 245,97	229 551,84	220 620,22	8 931,62	229 551,84	229 551,84	-8 931,62	32 113,30	132 314,35
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов	20 302,63	-20 302,62	187 202,64	181 468,24	5 734,40	187 202,67	187 202,67	-5 734,43	26 037,03	-26 037,05
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			28 800,00	28 769,66	30,34	28 800,00	28 800,00	-30,34	30,34	-30,34
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	7 299,49	92 042,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 299,49	92 042,58
Водоснабжение (инд. потребление)	-20 476,03	20 476,03			0,00	0,00	0,00	0,00	-20 476,03	20 476,03
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-1 743,04	1 743,04			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 743,04	1 743,04
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 231,24	14 231,24			0,00	0,00	0,00	0,00	-14 231,24	14 231,24
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 312,55	-37 312,55			0,00	0,00	0,00	0,00	37 312,55	-37 312,55
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 776,86	2 776,86			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 776,86	2 776,86
Центральное отопление	9 190,36	-9 190,36			0,00	0,00	0,00	0,00	9 190,36	-9 190,36
Электроснабжение (общедомовые нужды)	23,75	99 318,32			0,00	0,00	0,00	0,00	23,75	99 318,32
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом капитального ремонта)	130 668,63	-1 028 110,59	1 434 103,30	1 372 103,10	62 000,20	1 388 148,05	1 388 148,05	-16 044,95	192 668,83	-1 044 155,54
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										
Кручинцын А.В.										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Клары Цеткин 7

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	20 212,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.22	20 212,20	Ремонт ВРУ
2022 год	31 165,86	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
февр.22	13 872,00	Ремонт межпанельных швов с утеплением
май.22	16 923,40	Ремонт межпанельных швов
декаб.22	370,46	Окраска стены на 1-м эт. (под.№4)
2022 год	192 830,16	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.22	4 402,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
февр.22	4 712,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
апр.22	7 491,60	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
май.22	9 281,20	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.22	10 590,00	Замена датчика температуры ГВС
окт.22	7 120,86	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
ноя.22	112 603,37	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
декаб.22	36 628,53	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	244 208,22	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	33 060,95	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	10 082,95	Замена информационной доски (под.№3) Окраска МАФ на совместной детской площадке Ремонт лавочки (под.№6)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	22 978,00	Обрезка деревьев Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	277 269,17	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

