



Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 67 по ул. Орджоникидзе**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	80	1 805	144 400	нет	После принятия решения собственниками	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт желоба	пм	150	300	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт площадок крылец под. 4	под.	1	5000	5 000			
5	Ремонт отмостки	м2	31	1 600	49 600	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт подъездных козырьков, под. 4,5	под.	2	15 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			324 000			
2. Инженерные сети								
1	Текущий ремонт трубопровода отопления, 76мм	П.м.	18	2 556	46 008	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе ТС, 32мм	Шт.	25	2083	52 075	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода ГВС, 63мм	П.м.	8	2 527	20 216	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ГВС, 32мм	Шт.	12	2083	24 996	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям				283 295			
	Итого: запланировано работ в сумме				607 295			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
	Текущий ремонт				829 124,56	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				-86 791,35	руб.		
	Озеленение				-122 699,65	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				160 755,18	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/ Шип /