

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.75

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выдано населению и владельцам нежилых помещений, контрагентом по договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентом по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	829 728,48	-74 016,14	1 142 682,67	863 812,75	278 869,92	1 266 111,26	1 266 111,26	-402 298,51	1 108 598,40	-476 314,65
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	64 427,65	-658 089,88	180 101,37	165 363,93	14 737,44	270 868,27	153 729,62	11 635,31	79 165,09	-646 454,57
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	38 595,12	-674 086,25	109 236,79	100 551,23	8 704,56	160 431,75	86 458,68	14 092,55	47 299,68	-659 993,70
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 107,12	19 590,12	6 401,76	5 891,66	510,10	5 670,00	1 769,46	4 122,20	2 617,22	23 712,32
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	25 832,53	15 996,38	70 845,58	64 812,70	6 032,88	110 436,52	67 269,94	-2 457,24	31 865,41	13 539,14
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	70 860,57	14 804,54	249 173,82	227 847,51	21 326,31	316 174,48	130 285,30	37 562,21	92 186,88	52 366,75
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	26 677,89	-5 792,08	76 820,52	70 702,09	6 118,43	50 457,48	12 119,55	58 582,54	32 796,32	52 790,46
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	35 095,31	22 974,42	123 766,20	113 914,77	9 851,43	191 717,00	129 861,53	-15 946,76	44 946,74	7 027,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	12 950,92	10 376,61	2 574,31	21 200,00	12 683,68	-2 307,07	2 574,31	-2 307,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-364,24	711,30	24,02	687,28	0,00	0,00	24,02	687,28	-340,22
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	4 786,36	-1 303,54	17 462,44	16 427,27	1 035,17	26 400,00	17 810,27	-1 383,00	5 821,53	-2 686,54
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	4 302,01	-710,02	17 462,44	16 402,75	1 059,69	26 400,00	17 810,27	-1 407,52	5 360,70	-2 117,54
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 268,74	-54 088,78	33 715,80	31 029,45	2 686,35	26 899,56	13 111,98	17 917,47	13 955,09	-36 171,31
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 238,30	-42 217,39	18 778,44	17 282,23	1 486,21	4 685,24	0,00	17 282,23	7 734,51	-24 935,16
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 030,44	-11 871,39	14 937,36	13 747,22	1 190,14	22 713,32	13 111,98	635,24	6 220,58	-11 236,15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	12 585,96	9 552,17	2 633,79	20 261,19	12 503,32	-2 551,15	2 633,79	-2 551,15
Вывоз твердых бытовых отходов	24 828,11	50 328,68	76 247,32	69 496,28	6 751,04	86 653,68	40 192,93	29 303,35	31 579,15	79 632,03
Дополнительное использование общего имущества дома	18 398,79	223 814,97	-242 213,76	-223 814,97	-18 398,79	0,00	0,00	-223 814,97	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	106 286,27	97 891,71	8 376,56	161 552,72	108 518,66	-10 626,95	46 916,36	57 570,67
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	38 539,80	68 197,62	106 286,27	97 891,71	8 376,56	161 552,72	108 518,66	-10 626,95	46 916,36	57 570,67
Содержание придомовой территории (земельного участка)	45 734,69	83 746,66	128 034,20	117 912,07	10 122,13	212 684,20	149 000,81	-31 088,74	55 856,82	52 657,92
Механизированная погрузка и вывоз снега	555,59	5 811,55	4 694,63	4 325,80	368,83	7 362,47	5 019,62	-693,82	924,42	5 117,73
Озеленение	1 345,43	-59 780,58	3 841,07	3 542,63	298,44	18 583,63	16 666,74	-13 124,11	1 643,87	-72 904,69
Почие работ	55,44	1 225,08	426,83	393,27	33,56	0,00	0,00	393,27	89,00	1 618,35
Уборка придомовой территории	43 778,23	136 490,61	119 071,67	109 650,37	9 421,30	186 736,10	127 314,45	-17 664,08	53 199,53	118 826,53
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	34 383,85	-34 383,85	106 286,27	97 990,04	8 278,23	171 018,16	106 286,22	-8 278,18	42 662,08	-42 662,03
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	521 286,28	231 653,90	492 501,42	270 144,56	222 356,86	492 501,42	492 501,42	-222 356,86	743 643,14	9 297,04
Коммунальные услуги - всего	338 660,53	-273 295,44	1 144 932,36	1 000 086,57	144 845,79	1 144 932,36	1 144 932,36	-144 845,79	483 506,32	-418 144,23
Водоотведение (инд. потребление)	4 595,47	-4 595,47	-70,68	1 216,33	-1 237,61	-70,68	-70,68	1 237,61	3 347,81	-3 347,81
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	85 547,08	-85 547,08	250 399,57	225 145,61	25 253,96	250 399,57	250 399,57	-25 253,96	110 801,04	-110 801,04
Холодная вода, используемая для целей ТВС	3 632,69	-3 632,69	163,34	1 067,25	-903,91	163,34	163,34	903,91	2 728,78	-2 728,78
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	59 363,07	-59 363,07	-195,99	853,47	-1 049,46	-195,99	-195,99	1 049,46	58 313,61	-58 313,61
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-832,95	832,95	0,00	0,24	-0,24	0,00	0,00	0,24	-833,19	833,19
Центральное отопление	181 480,51	-181 480,51	895 166,83	770 939,49	124 227,34	895 166,83	895 166,83	-124 227,34	305 707,85	-305 707,85
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 874,71	60 490,38	-580,71	863,58	-1 444,29	-580,71	-580,71	1 444,29	3 430,42	61 934,67
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 168 389,01	-347 311,58	2 287 615,03	1 863 899,32	423 715,71	2 411 043,62	2 411 043,62	-547 144,30	1 592 104,72	-894 455,88
Капитальный ремонт	6 791,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 791,87	0,00
Капитальный ремонт 2014года	6 791,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 791,87	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 75

Дата	Сумма	Вид работ
	4 685,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	4 685,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	160 431,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.17	92 780,41	Ремонт кровли и примыканий
авг.17	25 963,51	Ремонт кровли
ноя.17	36 017,83	Ремонт кровли
внешнее благоустройство	5 670,00	Завоз песка в песочницу на детской площадке
2017 год	21 200,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.17	21 200,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания ОДПУ тепла
2017 год	50 457,48	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.17	2 775,00	Ремонт инженерных систем водоотведения
апр.17	29 611,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения и водоотведения в подвальном помещении
2017 год	18 071,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	236 774,47	

Директор

ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

