

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.57

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	471 471,06	1 552 783,04	2 228 360,58	2 199 995,67	28 364,91	2 041 218,60	158 777,07	499 835,97	1 711 560,11
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	105 230,70	284 515,44	362 406,03	363 354,25	-948,22	281 672,87	81 681,38	104 282,48	366 196,82
Текущий ремонт конструктивных элементов	73 027,48	248 423,96	215 462,47	217 490,10	-2 027,63	134 692,55	82 797,55	70 999,85	331 221,51
Техническое обслуживание конструктивных элементов	32 203,22	36 091,48	146 943,56	145 864,15	1 079,41	146 980,32	-1 116,17	33 282,63	34 975,31
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	106 037,02	501 087,79	540 306,96	535 819,77	4 487,19	416 057,21	119 762,56	110 524,21	620 850,35
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРП	28 109,56	403 110,75	105 254,00	103 959,04	1 294,96	18 964,41	84 994,63	29 404,52	488 105,38
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРП	55 097,35	22 346,89	317 826,56	314 591,33	3 235,23	317 892,80	-3 301,47	58 332,58	19 045,42
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	5 055,38	35 865,66	25 591,68	25 580,53	11,15		25 580,53	5 066,53	61 446,19
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	2 384,79	36 534,29	12 383,08	12 377,68	5,40		12 377,68	2 390,19	48 911,97
ТО общедомовых приборов учета тепла	10 228,69	2 175,14	52 834,42	52 882,43	-48,01	52 800,00	82,43	10 180,68	2 257,57
ТО общедомовых приборов учета воды	5 161,25	1 055,06	26 417,22	26 428,76	-11,54	26 400,00	28,76	5 149,71	1 083,82
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 351,53	-191 372,72	73 469,31	73 230,41	238,90	71 637,11	1 593,30	15 590,43	-189 779,42
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	9 222,82	-232 467,74	37 974,14	37 629,85	344,29	36 361,91	1 267,94	9 567,11	-231 199,80
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	6 128,71	41 095,02	35 495,17	35 600,56	-105,39	35 275,20	325,36	6 023,32	41 420,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	9 477,19	5 560,50	71 898,39	63 672,10	8 226,29	71 898,38	-8 226,28	17 703,48	-2 665,78
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	11 421,05	85 233,10	0,00	404,73	-404,73		404,73	11 016,32	85 637,83
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	64 725,65	237 536,18	312 461,45	309 834,62	2 626,83	307 013,40	2 821,22	67 352,48	240 357,40
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	69 380,07	247 434,59	301 729,63	299 209,12	2 520,51	448 137,72	-148 928,60	71 900,58	98 505,99
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	3 050,06	10 883,10	20 225,38	20 059,54	165,84	20 224,35	-164,81	3 215,90	10 718,29
Озеленение	1 869,37	31 967,22	8 668,06	8 609,63	58,43	73 647,30	-65 037,67	1 927,80	-33 070,45
Благоустройство придомовой территории	7 698,46	-16 803,89	14 859,47	14 714,66	144,81	96 224,79	-81 510,13	7 843,27	-98 314,02
Уборка придомовой территории	56 762,18	221 388,16	257 976,72	255 825,29	2 151,43	258 041,28	-2 215,99	58 913,61	219 172,17
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	63 936,61	-2 179,90	273 840,81	279 678,69	-5 837,88	273 840,98	5 837,71	58 098,73	3 657,81
Содержание Домофонов	-312,70	312,70	55 800,00	55 254,63	545,37	55 800,00	-545,37	232,67	-232,67
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	872,70	3 727,14	84 843,36	74 112,46	10 730,90	84 840,00	-10 727,54	11 603,60	-7 000,40
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	21 173,67	413 424,56	359 223,46	362 330,45	-3 106,99	0,00	362 330,45	18 066,68	775 755,01
Дополнительное использование общего имущества дома	25 351,24	380 928,22	151 604,64	145 424,89	6 179,75	30 320,93	115 103,96	31 530,99	496 032,18
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январь.23	11690, 11692	Ямская, 57	4 458,40	Установка поручня (под.№7); Ремонт полов лестничных площадок (под.№9,10)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	12346	Ямская, 57	16 043,75	Герметизация технологических каналов в этажных электрощитах с 1-го по 5-й этаж (под.№№1-10)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июль.23	12665	Ямская, 57	1 876,00	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сентябрь.23	12692, 13692	Ямская, 57	87 648,00	Замена почтовых ящиков (под.№№1-10)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноябрь.23	10226	Ямская, 57	24 666,40	Ремонт помещения для проведения собраний (под.№6)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12482	Ямская, 57	5 605,05	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал, под.№8)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сентябрь.23	13532	Ямская, 57	7 918,35	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
декабрь.23	14410	Ямская, 57	5 441,01	Замена реле управления насосами теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12426	Ямская, 57	12 823,35	Установка рассеивателей на светильники в подъездах №№1-10	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июль.23	13012	Ямская, 57	23 538,56	Замена сварочных постов (подвал)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июнь.23	14033	Ямская, 57	9 883,48	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июнь.23	13151	Ямская, 57	5 168,42	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
июль.23	12520	Ямская, 57	28 491,60	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июль.23	14034	Ямская, 57	9 883,48	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июль.23	13407	Ямская, 57	5 168,42	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
август.23	14035	Ямская, 57	9 883,48	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
август.23	14036	Ямская, 57	5 168,42	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
январь.23	11099	Ямская, 57	1 612,60	Окраска МАФ (качели "маятник") на совместной детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
январь.23	10555	Ямская, 57	5 563,73	Ремонт совместной контейнерной площадки	Благоустройство	Благоустройство
январь.23	10137	Ямская, 57	27 388,07	Установка качели (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
март.23	12055	Ямская, 57	1 573,91	Установка табличек "Лавиноопасная крыша"	Благоустройство	Благоустройство
июль.23	12518	Ямская, 57	797,81	Завоз песка (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
июль.23	12418	Ямская, 57	1 965,60	Замена урны (под.№10)	Благоустройство	Благоустройство
июль.23	12690	Ямская, 57	6 737,40	Замена урн (под.№№2,8,9)	Благоустройство	Благоустройство
июль.23	13451	Ямская, 57	4 000,47	Установка урн (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
октябрь.23	13704	Ямская, 57	46 585,20	Замена информационных досок (под.№№1-10)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			359 890,96			