

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Согласовано:

Усов А.В.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №6 по ул. Таврическая, 6

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м	110	550	60 500	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт перекрытия в подвале	м2	3	9000	27 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт оконных блоков, замена разбитых стекол	шт.	1,5	7500	11 250	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт дверных блоков (тамбурные)	шт.	8	6195	49 560	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт отмостки	м2	240	1362	326 880	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт мягкой кровли	м2	120	553	66 360	нет	До принятия решений собственников	
7	Установка металлических картин свесов на кровле и на парапетах	м	120	850	102 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	8	80 000	640 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт крылец	шт.	6	6500	39 000	нет	До принятия решений собственников	
10	Установка металлических зонтов над канализационными стояками	шт.	6	650	3 900	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					1 326 450		До принятия решений собственников	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	150 000	150 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					160 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт водомерного узла(коррозия задвижек и фланцев- очистка ,окраска)	шт.	17	300	5 100	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	3	4551	13 653	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	5	2040	10 200	нет	До принятия решений собственников	
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	12	1500	18 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					46 953			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 533 403			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 401206 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 198598 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 153198 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /