

**План работ на 2020 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 1а по ул. Степная**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"
А.В. Криницын

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ль ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт отмостки	м2	76	1 362	103 512	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	шт.	3	10 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт входных групп	шт.	5	15 000	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт межпанельных швов	п.м.	90	990	89 100	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт кровли	м2	75	850	63 750	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, перил, лестничных ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в МОП, поэтажных электрощитков, обрамлений лифтовых	подъезд	5	120 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			961 362			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Требуется выполнить испытания и измерений эл. сетей и электрооборудования	Дом.	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на д/кл	шт.	30	1 700	51 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена светильников в помещении подвала	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			161 000			
3. Озеленение								
1	Кронирование деревьев	шт.	10	3 500	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по озеленению		Руб.			35 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	32	1 683	53 856	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе отопления	шт.	20	1 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	60	2 040	122 400	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ХВС	шт.	10	1 000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	60	2 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ГВС	шт.	10	1 000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопровода водоснабжения	п.м.	10	1 900	19 000	нет	После принятия решения собственниками	

8	Замена запорной арматуры в ТУ	шт.	12	5 500	66 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			421 256			
	Итого: запланировано работ на сумму				1 578 618			

На 01.01.2019 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Озеленение

-773 843,78 руб.
322 675,20 руб.
-11 601,64 руб.
53 982,72 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелвелова Т.И. /


(подпись)