

План работ на 2018 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 30 по ул.Белинского
неприведенных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Текущий ремонт кровли	м2	120	8,50	102 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт цоколя	м2	230	553	127 190	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт парапета	м2	235	600	141 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт балконов	шт	11	6000	66 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Частичный ремонт отмостки	м2	180	1362	245 160	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					Руб. 681 350			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	**Требуются выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Внутренняя разводка (от ВРУ до квартиры)							
	- Замена ВРУ	шт	3	1500	4 500	нет	До принятия решений собственников	
	- замена этажных штов	шт	30	2000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
	- замена силовых стоек	м	1200	100	120 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	5000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
4	***Замена светильников:							
	- в подъездах (с датчиками движения)	шт	32	1700	54 400	нет	До принятия решений собственников	
	- в подвале	шт	60	300	18 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена линии освещения:							
	- в подъездах	м	200	100	20 000	нет	До принятия решений собственников	
	- в подвале	м	100	150	15 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					Руб. 336 900			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры), требуются:	м	80	2040	163 200	нет	До принятия решений собственников	
	замена трубопровода	шт	18	1000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
	*** замена запорной арматуры							
	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры), требуются:	м	80	2000	160 000	нет	До принятия решений собственников	
	замена трубопровода	шт	18	1000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
	*** замена запорной арматуры							
	**** - устройство теплоизоляции т/провода	м	80	300	24 000	нет	До принятия решений собственников	

3	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт	1	от 140 000	от 140 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале: трубопроводов	м	96	1900	182 400	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена выпусков канализации	м	36	3500	126 000			
6	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт	12	6000	72 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			903 600			
Итого: запланировано работ в сумме					1 921 850			

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:
Текущий ремонт конструктивных элементов 681 350 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей 903 600 руб.
Текущий ремонт систем электроснабжения 336 900 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. 

(подпись)