

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

План работ на 2023 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №102 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	35	1 805	63 175	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт	2	5 000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт крылец	м2	25	873	21 825	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт полов в л/клетках	м2	25	873	21 825	нет	После принятия решения собственниками	
6	Косметический ремонт лестничных клеток	подъезд	5	100 000	500 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			616 825			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			44 529			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры трубопровода ТС д.20мм	шт.	70	1 094	76 594	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС д.25мм	шт.	15	1 805	27 072	нет	После принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопроводов ГВС	м	75	1 218,60	91 395	нет	После принятия решения собственниками	
4	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	требуется капитальный ремонт (стоимость работ)
5	Замена запорной арматуры на системе ХВС д.25мм	шт.	15	1 805	27 072	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопровода ХВС (д 108мм)	пм	42	3 306	138 860	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена трубопровода ХВС (д 63мм)	пм	10	2 192	21 924			
8	Замена трубопроводов водоотведения в подвале, д. 110мм	м	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			644 117			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 305 471			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Благоустройство

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)

241 611,84 руб.

118 128,97 руб.

6 017,64 руб.