

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №96 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт температурного шва	пм	60	990	59 400	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена воронокливневой канализации подъездов с 1 по 6	шт	6	1 500	9 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена водоотводаливневой канализации	пм	32	850	27 200	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт кровли спуска в подвал	м2	15	1 850	27 750	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			123 350			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов системы отопления в подвале	пм	80	2 000	160 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры системы отопления в подвале	шт	130	1 000	130 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ГВС	шт	18	1 000	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопровода ГВС	пм	140	350	49 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ХВС	шт	18	1 000	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопроводов водоотведения в подвале	м	80	1 900	152 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры в ТУ (ду80мм)	шт	10	12 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры в ТУ (ду50мм)	шт	10	5 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			697 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				820 350			
	На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям							
	Текущий ремонт				-895 420,46	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				195 300,75	руб.		
	Озеленение				121 871,89	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				204 391,51	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)