

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.57

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	575 134,83	1 028 114,67	1 938 215,10	2 050 058,27	-111 843,17	1 855 496,56	1 855 496,56	194 561,71	463 291,66	1 222 676,38
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	150 725,93	95 881,57	322 736,40	354 174,37	-31 437,97	449 054,55	375 511,96	-21 337,59	119 287,96	74 543,98
Текущий ремонт конструктивных элементов	112 945,61	98 055,74	210 216,60	236 295,95	-26 079,35	310 880,11	262 977,56	-26 681,61	86 866,26	71 374,13
в т.ч. внешнее благоустройство, вкл. ТО слаботока	7 226,51	30 917,09	45 142,68	44 622,43	520,25	36 056,07	33 446,08	11 176,35	7 746,76	42 093,44
Техническое обслуживание конструктивных элементов	37 780,32	-2 174,17	112 519,80	117 878,42	-5 358,62	138 174,44	112 534,40	5 344,02	32 421,70	3 169,85
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	119 945,26	231 274,02	410 326,74	426 826,02	-16 499,28	478 083,39	384 581,14	42 244,88	103 445,98	273 518,90
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	33 747,27	245 479,23	97 023,12	102 135,95	-5 112,83	69 406,04	47 297,28	54 838,67	28 634,44	300 317,90
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	61 390,67	-54 638,75	217 628,10	225 827,97	-8 199,87	267 261,76	217 670,27	8 157,70	53 190,80	-46 481,05
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 537,50	29 607,04	20 886,90	21 732,36	-845,46	46 455,59	41 695,93	-19 963,57	4 692,04	9 643,47
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 610,29	26 795,13	10 106,58	10 360,32	-253,74	15 760,00	13 456,87	-3 096,55	2 356,55	23 698,58
ТО общедомовых приборов учета тепла	11 075,14	-10 624,08	43 121,34	44 512,95	-1 391,61	52 800,00	42 973,86	1 539,09	9 683,53	-9 084,99
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 584,39	-5 344,55	21 560,70	22 256,47	-695,77	26 400,00	21 486,93	769,54	4 888,62	-4 575,01
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	17 718,16	-266 033,77	57 270,48	59 769,68	-2 499,20	44 563,83	31 513,51	28 256,17	15 218,96	-237 777,60
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	10 782,10	-297 213,44	33 688,50	35 250,46	-1 561,96	15 606,57	7 929,92	27 320,54	9 220,14	-269 892,90
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 936,06	31 179,67	23 581,98	24 519,22	-937,24	28 957,26	23 583,59	935,63	5 998,82	32 115,30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	9 063,24	-9 088,87	39 415,74	40 117,38	-701,64	48 316,48	39 415,78	701,60	8 361,60	-8 387,27
Вывоз твердых бытовых отходов	20 445,55	76 208,60		6 133,29	-6 133,29		0,00	6 133,29	14 312,26	82 341,89
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	75 201,11	147 994,14	239 188,74	250 043,40	-10 854,66	290 108,82	235 604,07	14 439,33	64 346,45	162 433,47
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	72 792,28	193 550,49	219 649,44	230 353,53	-10 704,09	261 431,47	211 379,35	18 974,18	62 088,19	212 524,67
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 562,49	4 323,70	15 496,74	16 112,19	-615,45	19 017,83	13 951,04	2 161,15	2 947,04	6 484,85
Озеленение	2 216,24	35 491,02	6 737,70	7 072,05	-334,35		0,00	7 072,05	1 881,89	42 563,07
Полиэ тротуарное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	67 013,55	153 735,77	197 415,00	207 169,29	-9 754,29	242 413,64	197 428,31	9 740,98	57 259,26	163 476,75
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	68 657,81	-68 632,35	212 237,94	224 826,27	-12 588,33	260 601,32	212 237,93	12 588,34	56 069,48	-56 044,01
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	20 658,84	413 939,39	341 916,12	348 995,83	-7 079,71		341 916,12	7 079,71	13 579,13	421 019,10
Дополнительное использование общего имущества дома	19 926,65	213 021,45	95 473,50	108 818,50	-13 345,00	23 336,70	23 336,70	85 481,80	6 581,65	298 503,25
Коммунальные услуги - всего	252 913,46	-298 217,68	0,00	58 849,30	-58 849,30	0,00	0,00	58 849,30	194 064,16	-239 368,38
Водоотведение (инд. потребление)	-25 366,13	25 366,13		586,66	-586,66	0,00	0,00	586,66	-25 952,79	25 952,79
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	43 153,89	-43 153,89		8 967,84	-8 967,84	0,00	0,00	8 967,84	34 186,05	-34 186,05
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-17 326,28	17 326,28		441,20	-441,20	0,00	0,00	441,20	-17 767,48	17 767,48
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	68 351,31	-68 351,31		372,46	-372,46	0,00	0,00	372,46	67 978,85	-67 978,85
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 302,32	1 302,32		4,16	-4,16	0,00	0,00	4,16	-1 306,48	1 306,48
Центральное отопление	184 607,29	-184 607,29		48 323,46	-48 323,46	0,00	0,00	48 323,46	136 283,83	-136 283,83
Электроэнергия (общедомовые нужды)	795,70	-46 099,92		153,52	-153,52	0,00	0,00	153,52	642,18	-45 946,40
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	928 048,29	729 896,99	1 938 215,10	2 108 907,57	-170 692,47	1 855 496,56	1 855 496,56	253 411,01	657 355,82	983 308,00
Капитальный ремонт	16 293,50	0,00	0,00	5 023,71	-5 023,71	0,00	0,00	5 023,71	11 269,79	5 023,71
Капитальный ремонт 2014года	16 293,50	0,00		5 023,71	-5 023,71	0,00	0,00	5 023,71	11 269,79	5 023,71

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 57

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	15 606,57	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.21	9 813,91	Установка светильников под козырьками входов в подъезды
янв-дек2021	5 792,66	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	257 199,68	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	7 649,78	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№3,6)
май.21	205 551,66	Ремонт мягкой кровли, ремонт подъездных козырьков
окт.21	5 867,91	Ремонт мягкой кровли
ноя.21	54 422,29	Ремонт кирпичной кладки крылнец, спуска в подвал (под.№№2-10); Ремонт мягкой кровли
дек.21	1 332,40	Закрашивание надписей на фасаде
внешнее благоустройство	-17 624,36	Завоз песка на детскую площадку; СТОРНО затрат за 2019-2020г.г. по Устройству и переносу коллективной площадки для сбора ТКО в части соседних домов Окразка МАФ на детской площадке Установка табличек на шлагбауме
2021 год	62 215,59	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
янв.21	40 000,00	Поверка ОДПУ тепла (2 ед.)
авг.21	22 215,59	Замена датчика давления на ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	69 406,04	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.21	3 223,33	Ремонт радиаторов отопления
фев.21	6 503,00	Замена участка трубопровода теплоснабжения
авг.21	6 342,67	Установка термометров на узлы ТС (подвал)
дек.21	30 994,00	Ремонт расширительный баков (замена мембран)
янв-дек2021	22 343,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	404 427,88	