

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Полёвая ул, № д.25

Параметры:

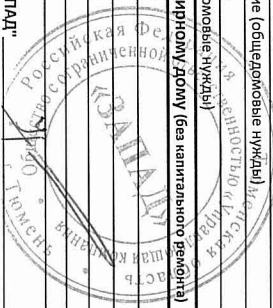
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долг населения и владельцев нежилых помещений, конгрэгентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Взысканное население и владельцев нежилых помещений, конгрэгентов по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конгрэгентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, конгрэгентов	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, конгрэгентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	287 767,85	287 706,34	1 745 166,00	1 692 971,66	52 194,34	1 720 794,89	1 720 794,89	-27 823,23	300 962,19	255 883,11
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	54 376,45	42 605,09	373 564,24	362 094,50	11 269,74	345 068,01	345 068,01	17 026,49	65 646,19	59 631,58
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее биозащитное	31 813,02	42 894,44	218 056,10	211 508,15	6 547,95	190 511,63	190 511,63	20 896,52	38 360,97	63 790,96
Техническое обслуживание консприптивных элементов	2 069,65	40 247,88	14 196,36	13 765,76	430,60	22 804,23	22 804,23	-9 038,47	2 500,25	31 209,41
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	36 678,62	46 472,23	340 570,78	324 118,01	16 452,77	431 948,25	431 948,25	-107 830,24	53 131,39	-61 358,01
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	20 358,29	90 697,82	153 888,54	147 140,97	6 747,57	312 138,85	312 138,85	-164 997,88	27 105,86	-74 300,06
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 730,89	-9 967,52	80 209,40	77 804,08	2 405,32	80 209,40	80 209,40	-2 405,32	14 136,21	-12 372,84
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	365,64	-39 347,79	65 161,35	61 811,54	3 349,81	0,00	0,00	61 811,54	3 715,45	22 463,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	1 703,57	1 232,90	470,67	0,00	0,00	1 232,90	470,67	1 232,90
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	4 223,80	5 089,72	26 405,28	25 950,90	454,38	26 400,00	26 400,00	-449,10	4 678,18	3 022,38
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	0,00	0,00	13 202,64	10 177,62	3 025,02	13 200,00	13 200,00	-2 022,38	4 678,18	-3 022,38
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 315,57	-76 608,10	50 113,18	48 598,64	1 514,54	18 445,28	18 445,28	30 153,36	8 830,11	-46 454,74
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 248,46	-77 003,02	36 626,62	35 438,50	1 188,12	4 968,72	4 968,72	30 469,78	6 436,58	-46 533,24
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 067,11	394,92	13 486,56	13 160,14	326,42	13 476,56	13 476,56	-316,42	2 393,53	78,50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	34 071,28	29 583,49	4 487,79	34 071,26	34 071,26	-4 487,77	4 487,79	-4 487,77
Вывоз твердых бытовых отходов	22 412,89	46 500,01	152 185,00	147 902,01	4 282,99	134 691,80	134 691,80	13 210,21	26 695,88	59 710,22
Дополнительное использование общего имущества дома	18 320,18	117 806,95	35 640,16	44 945,34	-9 305,18	13 483,60	13 483,60	31 461,74	9 015,00	149 268,69
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 341,93	80 324,71	236 227,44	228 996,02	7 231,42	229 320,44	229 320,44	-324,42	41 573,35	80 000,29
Содержание придомовой территории (земельного участка)	41 381,14	64 546,52	283 927,18	275 315,15	8 612,03	274 699,55	274 699,55	615,60	48 993,17	65 162,12
Механизованная уборка и вывоз снега	384,54	-43 564,97	10 789,20	10 417,89	371,31	10 789,21	10 789,21	-371,32	755,85	-43 936,29
Озеленение	1 234,21	40 368,70	8 375,88	8 138,33	237,55	0,00	0,00	8 138,33	1 471,76	48 507,03
Уборка придомовой территории	25,95	2 529,33	851,76	836,98	14,78	0,00	0,00	836,98	40,73	3 366,31
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	39 736,44	65 213,46	263 910,34	255 921,95	7 988,39	263 910,34	263 910,34	-7 988,39	47 724,83	57 225,07
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	33 941,07	-33 941,07	239 066,74	231 418,50	7 648,24	239 066,70	239 066,70	-7 648,20	41 589,31	-41 589,27
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	471 593,01	-407 711,26	2 293 167,75	2 205 167,61	88 000,14	2 293 167,75	2 293 167,75	-88 000,14	559 593,15	-495 711,40
Водоснабжение (инд.потребление)	-37 373,93	77 373,93	81,70	-891,74	1 073,44	81,70	81,70	-1 073,44	-36 301,49	36 301,49
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	93 865,83	-93 865,83	581 077,28	539 390,48	41 886,80	581 077,28	581 077,28	-41 886,80	135 552,63	-135 552,63
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-19 081,09	19 081,09	0,00	-658,80	658,80	0,00	0,00	-658,80	-18 422,29	18 422,29
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	80 921,52	-80 921,52	128,95	-817,83	946,78	128,95	128,95	-946,78	81 868,30	-81 868,30
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 258,19	2 258,19	-0,35	15,46	-15,81	-0,35	-0,35	15,81	-2 274,00	2 274,00
Центральное отопление	341 653,25	-341 653,25	1 711 880,17	1 665 339,38	46 540,79	1 711 880,17	1 711 880,17	-46 540,79	388 194,04	-388 194,04
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 865,62	60 016,13	0,00	2 890,66	-2 890,66	0,00	0,00	2 890,66	974,96	62 906,79
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	720 360,86	-120 004,92	4 038 333,75	3 898 139,27	140 194,48	4 013 962,64	4 013 962,64	-115 823,37	860 555,34	-235 828,29
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00

Директор ООО "ЖАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Полевая 25

Дата	Сумма	Вид работ
	4 968,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	4 968,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	190 611,63	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	11 215,00	Ремонт дверей выхода на кровлю
март.17	32 253,71	Ремонт кровли
май.17	4 851,10	Ремонт стены (под.№8), ремонт кровли (под.№№1,2)
июнь.17	12 855,00	Перенос выпусков ливневой канализации
авг.17	70 894,17	Ремонт кровли и примыкания
сентябрь.17	1 886,44	Восстановление облицовочного слоя цоколя (под.№1)
октябрь.17	5 437,73	Ремонт кровли, монтаж короба, ограждающего инженерные сети
ноябрь.17	20 280,06	Ремонт кровли
декабрь.17	8 134,19	Ремонт кровли
внешнее благоустройство	22 804,23	Монтаж скамеек и урн на детской площадкеУстановка досок объявлений под.№4
2017 год	312 138,85	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
март.17	62 178,00	Ремонт инженерных систем водоотведения, ХВС и ГВС в подвальном помещении
апрель.17	77 814,00	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС и водоотведения
май.17	7 068,00	Ремонт трубопровода ГВС в подвальном помещении
июнь.17	44 467,00	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС на выходе с ВВП в подвальном помещении
авг.17	42 602,00	Замена разводки трубопровода водоотведения в подвальном помещении
сентябрь.17	12 665,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС в подвальном помещении, частичная замена трубопровода ГВС
октябрь.17	17 284,04	Ремонт разводки трубопровода ГВС, замена стояка трубопровода водоотведения
декабрь.17	25 488,59	Частичная замена трубопровода ХГВС
2017 год	22 572,22	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	507 719,20	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

