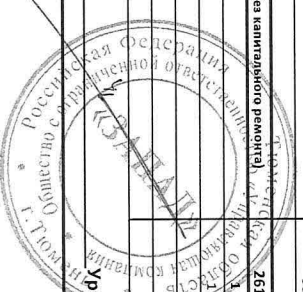


Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.154

Параметры: Начало периода: 01.01.2018 0:00:00 Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

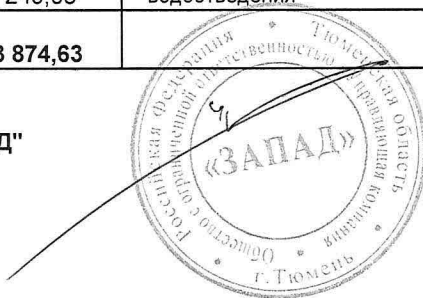
Наименование услуг	Долг начисления и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисление и владения нежилых помещений, контрагентам по договорам Доиспользования за текущий период	Оплачено начислениями и владениями нежилых помещений, контрагентами по договорам Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Грещифронна расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	194 832,11	-221 212,26	284 730,15	348 200,16	-63 470,01	308 829,05	308 829,05	39 371,11	131 362,10	-181 841,15
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	7 172,22	7 228,87	56 761,08	56 326,13	434,95	33 073,43	24 841,66	31 484,47	7 607,67	38 773,34
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: владение благоустройство	4 446,08	3 006,55	35 483,64	34 826,62	337,02	8 523,95	3 421,50	31 406,12	4 803,10	34 411,67
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 660,60	7 760,77	2 061,60	2 040,63	20,97	2 040,63	2 040,63	2 040,63	281,57	9 801,40
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	2 726,64	4 222,31	21 577,44	21 499,51	77,93	24 549,48	21 420,16	79,35	2 804,57	4 301,66
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	12 974,71	-145 638,32	103 214,52	102 360,25	854,27	94 974,96	79 388,02	22 972,23	13 838,98	-122 666,09
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	3 022,11	-82 214,87	23 913,96	23 711,19	202,77	4 249,08	162,99	23 548,20	3 224,88	-58 666,67
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	6 665,39	-1 364,54	33 122,16	32 818,32	303,84	37 925,88	33 122,23	-303,91	6 969,23	-1 668,45
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-48 858,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-48 858,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-15 760,00			0,00	26 400,00	23 051,40	-136,03	543,41	956,15
ТО общедомовых приборов учета тепла	369,58	1 092,18	23 089,20	22 915,37	173,83	26 400,00	23 051,40	-136,03	3 091,46	1 330,88
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 917,63	1 466,91	23 089,20	22 915,37	173,83	6 551,38	4 976,73	1 459,30	1 459,30	-26 909,07
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 372,04	-31 702,56	10 857,48	10 770,22	87,26	1 101,60	224,60	5 771,58	813,06	-26 964,19
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	766,08	-32 735,77	6 047,16	5 996,18	50,98	4 752,13	4 752,13	21,91	664,24	1 055,12
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	607,96	1 033,21	4 810,32	4 788,67	36,28	5 560,26	4 856,06	-67,39	671,21	-684,47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	603,78	-617,08	4 856,10	4 788,67	67,43	5 560,26	4 856,06	-2 564,84	6 501,37	-4 673,23
Вывоз твердых бытовых отходов	3 009,42	-2 108,39	39 238,02	35 746,07	3 491,95	44 001,53	38 310,91	3 696,96	-1 757,19	26 410,57
Дополнительное использование общего имущества дома	-363,13	22 773,61	3 801,60	5 195,66	-1 394,06	1 558,70	1 558,70	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00			
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода (при наличии))	4 324,55	-2 209,94	34 221,60	33 906,17	315,43	38 287,38	33 324,34	581,83	4 639,98	-1 628,11
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	5 210,16	18 667,25	41 230,80	40 958,98	271,82	45 636,77	39 856,49	1 102,49	5 481,98	19 769,74
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	43,05	194,25	1 511,76	1 501,99	9,77	1 731,05	1 511,73	-9,74	52,82	184,51
Механизированная уборка и вывоз снега	156,33	7 923,59	1 236,96	1 224,38	12,58	43 905,72	38 344,76	-2 48,69	5 255,85	9 754,64
Озеленение	3,54	546,07	137,40	136,54	0,86	0,00	0,00	136,54	4,40	682,61
Уборка придомовой территории	5 007,24	10 003,33	38 344,68	38 086,07	248,61				393,91	-18 639,01
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	364,67	-21 495,89	2 886,12	2 856,88	29,24	33 874,33	34 221,56	-347,23	4 671,84	-4 671,76
Управление многоквартирным домом	4 324,57	-4 324,53	34 221,60	33 874,33	347,27	39 184,64				
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	155 838,62	-61 785,27	-46 558,77	21 416,80	-67 975,57	337 288,90	47 994,58	-26 077,78	87 863,05	-87 863,05
Коммунальные услуги - всего	67 005,93	-46 302,35	337 288,90	387 954,04	-50 665,14	337 288,90	337 288,90	50 665,14	16 340,79	4 362,79
Водоотведение (инд. потребление)	5 472,71	-5 472,71	-79,73	-73,28	-6,45	58 193,97	58 193,97	5 404,07	-5 479,16	5 479,16
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	8 869,23	-8 869,23	58 193,97	63 598,04	0,00	-9,82	-9,82	0,00	-3 837,98	3 837,98
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-3 837,98	3 837,98	-9,82	-9,82	0,00	-116,02	-116,02	10,16	9 592,21	-9 592,21
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	9 602,37	-9 602,37	-116,02	-105,86	-0,26	-6,96	-6,96	0,26	-317,54	317,54
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-317,28	317,28	-6,96	-6,70	-0,26	279 312,85	279 312,85	45 244,05	12 918,25	-12 918,25
Центральное отопление	58 162,30	-58 162,30	279 312,85	324 556,90	-45 244,05	5,39	5,39	0,15	-0,15	20 703,73
Энергоснабжения (общедомовые нужды)	0,00	20 703,58	-5,39	-5,24	0,15					
ВЕО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	261 838,04	-267 514,61	622 019,05	736 154,20	-114 135,15	646 117,95	646 117,95	90 036,25	147 972,89	-177 979,36
Капитальный ремонт	1 919,44	0,00	0,00	1 906,37	-1 906,37	0,00	0,00	0,00	13,07	0,00
Капитальный ремонт 2014года	1 919,44	0,00		1 906,37	-1 906,37	0,00	0,00	0,00		0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урлин В.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Декабристов 154**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	1 101,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	1 101,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	8 523,95	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен. 18	8 523,95	Устройство скатного козырька под.№2
2018 год	4 249,08	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2018 год	4 249,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	13 874,63	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин