

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.10

Параметры:

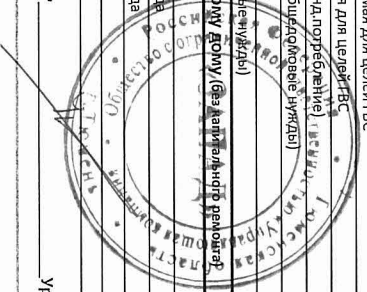
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Решифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	369 505,32	126 392,27	1 267 810,71	1 220 352,84	47 457,87	1 438 840,39	1 438 840,39	-218 487,55	416 963,19	-92 095,28
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	89 040,75	-172 715,79	304 590,94	293 708,24	10 882,70	421 131,51	421 131,51	-121 423,27	99 923,45	-300 139,06
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., влияющее на благоустройство	52 035,10	-150 152,22	177 890,94	171 596,23	6 292,11	295 125,63	295 125,63	-123 527,60	56 327,21	-67 679,82
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	37 005,65	-22 563,57	126 700,60	122 110,01	4 590,59	126 005,68	126 005,68	-3 895,67	41 596,24	-26 459,24
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	71 245,93	195 024,53	249 116,06	240 278,95	8 837,11	223 792,46	223 792,46	16 486,49	80 083,04	211 511,02
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	36 578,52	215 543,69	125 542,42	121 008,43	4 533,99	79 827,58	79 827,58	41 180,85	41 112,51	256 724,54
Текущее обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	19 222,24	-17 745,58	65 434,88	63 109,74	2 325,14	65 434,88	65 434,88	-2 325,14	21 547,38	-20 070,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	508,72	3 486,84	2 663,74	2 452,58	211,16	25 730,00	25 730,00	-23 277,42	719,88	-19 790,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	508,73	2 836,83	2 663,74	2 452,58	211,16	0,00	0,00	2 452,58	719,89	5 289,41
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	7 444,86	-6 528,02	26 405,64	25 661,70	743,94	26 400,00	26 400,00	-738,30	8 188,80	-7 266,32
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	6 982,86	-2 569,23	26 405,64	25 593,92	811,72	26 400,00	26 400,00	-806,08	7 794,58	-3 375,31
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 119,34	-39 640,32	40 882,36	39 459,64	1 422,72	15 055,80	15 055,80	24 403,84	13 542,06	-15 237,08
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 449,44	-55 346,05	29 880,04	28 626,58	1 253,46	4 053,48	4 053,48	24 573,10	9 702,90	-30 772,95
Текущее обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 669,90	15 705,43	11 002,32	10 833,06	169,26	11 002,32	11 002,32	-169,26	3 839,16	15 535,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	23 278,64	18 425,12	4 853,52	23 278,62	23 278,62	-4 853,50	4 853,52	-4 853,50
Вывоз твердых бытовых отходов	35 329,09	26 848,75	124 152,56	119 722,40	4 430,16	120 174,18	120 174,18	-451,78	39 759,25	26 996,97
Дополнительное использование общего имущества дома	7 528,00	86 055,11	-93 583,11	-86 055,11	-7 528,00	0,00	0,00	-86 055,11	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деэвакуация мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	55 410,80	32 654,74	192 714,48	185 378,77	7 335,71	189 188,44	189 188,44	-3 809,67	62 746,51	28 844,57
Содержание придомовой территории (земельного участка)	65 769,74	31 228,02	231 628,00	222 949,27	8 684,73	251 188,60	251 188,60	-28 245,33	74 454,47	2 982,69
Механизированная уборка и вывоз снега	808,38	-15 021,83	8 801,86	8 331,98	469,88	8 801,86	8 801,86	-469,88	1 278,26	-15 491,71
Очистка	1 940,77	27 785,05	6 833,02	6 587,97	245,05	27 088,54	27 088,54	-20 500,57	2 185,82	7 284,48
Полив территории	63,71	2 021,05	694,92	672,54	17,38	0,00	0,00	672,54	81,09	2 698,59
Уборка придомовой территории	62 936,88	16 443,75	215 298,20	207 346,78	7 952,42	215 298,20	215 298,20	-7 952,42	70 909,30	8 491,33
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	33 061,67	-33 061,67	195 030,78	186 491,56	8 539,22	195 030,78	195 030,78	-8 539,22	41 600,89	-41 600,89
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	794 753,67	-765 381,96	1 647 970,08	1 656 188,82	-8 218,74	1 647 970,08	1 647 970,08	8 218,74	786 534,93	-757 163,22
Водоотведение (инд.потребление)	33 338,33	-33 338,33	-37,37	33 737,88	-33 770,70	-37,37	-37,37	33 770,70	-431,87	431,87
Тепловая энергия, используемая для целей ХВС	225 943,25	-225 943,25	375 959,68	377 722,65	-1 762,97	375 959,68	375 959,68	1 762,97	224 180,28	-224 180,28
Холодная вода, используемая для целей ХВС	29 197,46	-29 197,46	25 987,71	25 987,71	-25 987,71	0,00	0,00	25 987,71	3 209,75	-3 209,75
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	168 061,78	-168 061,78	-58,90	25 168,22	-25 227,12	-58,90	-58,90	25 227,12	-142 834,66	-142 834,66
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 530,51	4 530,51	223,52	223,52	-223,52	0,00	0,00	223,52	-4 754,03	4 754,03
Центральное отопление	336 938,33	-336 938,33	1 272 106,62	1 189 842,42	82 264,20	1 272 106,62	1 272 106,62	-82 264,20	419 202,53	-419 202,53
Электроснабжение (общедомовые нужды)	5 805,03	23 566,68	0,00	3 511,42	-3 511,42	0,00	0,00	3 511,42	2 293,61	27 074,10
ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета инд. ремонта)	1 164 258,99	-638 989,69	2 915 780,79	2 876 541,66	39 239,13	3 086 810,47	3 086 810,47	-210 268,81	1 203 498,12	-849 258,50
Капитальный ремонт	10 236,39	0,00	0,00	4 697,95	-4 697,95	0,00	0,00	0,00	5 538,44	0,00
Капитальный ремонт 2011года	458,26	0,00	0,00	71,49	-71,49	0,00	0,00	0,00	386,77	0,00
Капитальный ремонт 2013года	9 778,13	0,00	0,00	4 626,46	-4 626,46	0,00	0,00	0,00	5 151,67	0,00
	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Таврическая 10

Дата	Сумма	Вид работ
	4 053,48	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	4 053,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	295 125,83	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	7 665,10	Ремонт швов стеновых панелей
март.17	17 454,59	Ремонт кровли
май.17	58 073,53	Ремонт кровли
июнь.17	180 535,58	Ремонт кровли и смена карнизных свесов
авг.17	1 217,04	Ремонт крыльца
сентябрь.17	8 417,56	Ремонт пола (под.№4)
ноябрь.17	13 251,43	Восстановление окрасочного слоя стен и потолка 5эт. под. №2, ремонт кровли
внешнее благоустройство	8 511,00	Завоз песка в песочницу на детской площадке
2017 год	25 730,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.17	25 730,00	Поверка ОДПУ тепла
	79 827,58	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	79 827,58	
май.17	1 056,00	Установка водоразборных кранов
авг.17	7 873,00	Замена стояков трубопроводов водоотведения и ХВС
октябрь.17	42 833,46	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвальном помещении
ноябрь.17	9 130,05	Замена стояка трубопровода водоотведения, частичная замена трубопровода ХВС
декабрь.17	520,63	Частичная замена участка трубопровода ТС
2017 год	18 414,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	404 736,89	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

