

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Тимирязева ул, № д.141

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, по договорам доуслугеования на начало периода	Остаток денежных средств на начало периода	Взношено населением и владельцами нежилых помещений, по договорам доуслугеования за текущий период	Оплатчено населением и владельцами нежилых помещений, по договорам доуслугеования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч.: Расширение расходов в рамках жилищ и нежилых помещений, договоров доуслугеования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, по договорам доуслугеования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	305 420,05	130 490,33	782 972,59	808 663,29	-25 690,70	606 524,21	606 524,21	202 139,08	279 729,35	332 629,41
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 122,21	55 125,08	141 773,79	148 195,48	-6 421,69	95 369,29	70 317,01	77 878,47	40 700,52	133 003,55
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. нежилых многоквартирных домов	29 117,52	63 544,72	87 879,17	91 880,77	-4 001,60	31 873,09	16 344,37	75 536,40	25 115,92	139 081,12
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 626,86	26 700,75	5 489,22	5 389,63	-234,41	4 077,20	3 167,46	2 216,17	1 392,45	28 916,92
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	18 004,69	-8 419,64	53 899,62	56 314,71	-2 420,09	63 496,20	53 972,64	2 342,07	15 584,60	-6 077,57
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	58 944,25	256 317,07	187 086,70	195 508,53	-8 421,83	161 188,38	128 128,14	67 380,39	50 519,42	323 697,46
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	19 683,61	320 855,59	59 730,44	62 621,41	-2 890,97	10 919,76	364,80	62 256,61	16 792,64	383 112,20
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	25 960,83	-21 869,40	82 730,04	86 417,38	-3 687,34	97 468,62	82 849,26	3 568,12	22 273,49	-18 301,28
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-16 427,99			0,00		0,00	0,00	0,00	-16 427,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-12 945,26	22 313,11	23 232,32	-919,21	26 400,00	22 457,04	0,00	0,00	-12 945,26
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 617,87	-6 611,51	22 313,11	23 232,32	-924,21	28 400,00	22 457,04	775,28	5 698,66	-5 836,23
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 678,94	-6 684,37	22 313,11	23 232,42	-924,31	28 400,00	22 457,04	780,38	5 754,63	-5 803,99
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 726,91	-172 555,84	27 118,99	28 446,33	-1 327,34	16 986,24	12 194,04	16 252,29	7 399,57	-156 406,55
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 893,21	-121 739,70	15 104,21	15 831,51	-727,30	2 831,04	161,88	15 669,63	4 165,91	-156 070,07
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 833,70	-919,14	12 014,78	12 614,82	-600,04	14 155,20	12 032,16	582,66	3 233,66	-356,48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 245,84	-2 704,04	13 559,53	13 779,11	-219,58	15 955,56	13 559,52	219,59	3 026,26	-2 484,45
Вывоз твердых бытовых отходов	29 761,22	-3 735,48	-30,38	20 431,13	-20 461,51	92,50	92,50	20 338,63	9 299,71	16 603,15
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	28 857,28	-19 995,00	85 476,22	89 289,97	-3 813,75	98 019,84	82 915,56	6 374,41	25 043,53	-13 620,59
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	34 078,19	-44 530,04	102 983,47	107 671,29	-4 687,82	117 407,24	97 935,56	9 735,73	29 390,37	-34 794,21
в том числе	566,63	2 244,58	4 113,45	4 233,31	-113,86	4 453,40	3 730,64	502,67	452,77	-2 747,25
Озеленение	1 017,93	-6 276,21	3 089,53	3 230,19	-140,66	3 230,19	0,00	872,27	3 230,19	-3 046,02
Уборка придомовой территории	54,68	1 665,49	-0,08	68,66	-68,74	112 953,84	94 204,92	5 934,21	28 074,39	-36 225,69
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	32 428,95	-42 163,90	95 774,57	100 139,13	-4 364,56		0,00	7 537,10	2 084,91	-18 122,29
Управление многоквартирным домом	27 130,75	-24 310,79	85 476,22	89 334,17	-4 057,95	100 580,48	85 476,20	4 057,97	23 132,80	-20 252,82
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	52 798,13	-33 025,94	114 981,00	105 187,93	9 793,07		114 981,00	-9 793,07	62 591,20	-42 819,01
Дополнительные использование общего имущества дома	12 285,06	146 667,69	17 336,25	3 082,25	14 256,00	924,68	924,68	2 157,57	26 541,06	-147 825,26
Коммунальные услуги - всего	334 735,94	-346 558,07	659 512,27	869 095,56	-209 583,29	659 512,27	659 512,27	209 583,29	125 153,65	-166 974,78
Водоотведение (инд. потребление)	-15 933,11	15 933,11		1 121,16	-1 121,16	0,00	0,00	1 121,16	-17 054,27	17 054,27
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	79 537,77	-79 537,77	173 036,12	222 741,00	-49 704,88	173 036,12	173 036,12	49 704,88	29 832,89	-29 832,89
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 961,41	10 961,41		784,02	-784,02	0,00	0,00	11 745,43	11 745,43	0,00
Холодная вода, используемая (инд. потребление)	39 194,31	-39 194,31		985,59	-985,59	0,00	0,00	985,59	38 208,72	-38 208,72
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 569,64	2 569,64		23,49	-23,49	0,00	0,00	23,49	-2 593,13	2 593,13
Центральное водоснабжение (инд. потребление)	244 165,48	-244 165,48	486 476,15	643 161,21	-156 685,06	486 476,15	486 476,15	156 685,06	87 480,42	-87 480,42
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 302,54	-13 124,67		279,09	-279,09	0,00	0,00	279,09	1 023,45	-12 845,58
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	640 155,99	-216 067,74	1 442 484,86	1 677 758,85	-235 273,99	1 266 036,48	1 266 036,48	411 722,37	404 882,00	195 654,53
Капитальный ремонт	4 020,85	0,00	0,00	1 003,36	-1 003,36	0,00	0,00	0,00	3 017,29	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	1 776,06	0,00			0,00		0,00	0,00	1 776,06	0,00
Капитальный ремонт 2011 года	-71,83	0,00			0,00		0,00	0,00	-71,83	0,00
Капитальный ремонт 2013 года	2 316,42	0,00		1 003,36	-1 003,36		0,00	0,00	1 313,06	0,00

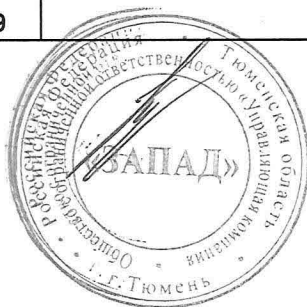
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кручинин А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Тимирязева 141**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	31 873,09	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	7 096,37	Установка зонта над вентиляцией
окт.19	20 699,42	Ремонт балконной плиты
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	4 077,30	Окрашивание ограждения детской площадки
<i>2019 год</i>	10 919,76	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь-декабрь 2019	10 919,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	2 831,04	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 831,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	45 623,89	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын