

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Уральская ул, № д.10

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	214 340,92	514 980,48	1 000 896,13	1 200 088,37	-199 192,24	802 589,25	802 589,25	397 499,12	15 148,68	912 479,60
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	38 764,61	349 044,74	221 128,68	219 627,15	1 501,53	121 207,43	101 233,74	118 393,41	40 266,14	467 438,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	22 770,81	329 256,21	129 404,88	128 504,08	900,80	21 190,17	9 501,52	119 002,56	23 671,61	448 258,77
в т.ч. внешнее благоустройство	1 479,09	63 722,50	8 428,68	8 369,95	58,73	1 857,12	1 095,79	7 274,16	1 537,82	70 996,66
Техническое обслуживание конструктивных элементов	15 993,80	19 788,53	91 723,80	91 123,07	600,73	100 017,26	91 732,22	-609,15	16 594,53	19 179,38
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	29 919,90	-70 466,63	169 565,04	168 405,14	1 159,90	95 585,10	80 269,00	88 136,14	31 079,80	17 669,51
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	16 023,39	-59 434,96	91 227,96	90 602,93	625,03	14 593,86	5 995,36	84 607,57	16 648,42	25 172,61
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	8 482,04	4 288,71	47 597,16	47 285,69	311,47	51 889,08	47 589,84	-304,15	8 793,51	3 984,56
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	446,01	-21 509,78	1 983,24	1 969,00	14,24		0,00	1 969,00	460,25	-19 540,78
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	261,62	2 713,24	1 983,24	1 966,55	16,69	0,00	0,00	1 966,55	278,31	4 679,79
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 379,78	3 820,64	24 294,36	24 122,80	171,56	26 400,00	24 205,56	-82,76	4 551,34	3 737,88
ТО общедомовых приборов учета ХВС	327,06	-344,47	2 479,08	2 458,17	20,91	2 702,16	2 478,24	-20,07	347,97	-364,54
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 232,18	42 278,16	29 748,24	29 546,11	202,13	11 891,22	9 204,25	20 341,86	5 434,31	62 620,02
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 820,59	27 249,33	21 815,40	21 664,63	150,77	3 243,06	1 272,61	20 392,02	3 971,36	47 641,35
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 411,59	15 028,83	7 932,84	7 881,48	51,36	8 648,16	7 931,64	-50,16	1 462,95	14 978,67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 414,32	-1 266,02	23 054,89	22 820,98	233,91	25 133,59	23 054,90	-233,92	3 648,23	-1 499,94
Вывоз твердых бытовых отходов	3 652,35	62 871,47		158,96	-158,96		0,00	158,96	3 493,39	63 030,43
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 723,82	42 640,04	140 312,52	139 476,11	836,41	148 741,96	136 068,04	3 408,07	25 560,23	46 048,11
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	29 641,39	29 951,10	168 077,52	167 073,47	1 004,05	189 090,17	173 908,37	-6 834,90	30 645,44	23 116,20
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	473,16	-14 407,49	6 445,44	6 402,98	42,46	7 026,47	6 444,28	-41,30	515,62	-14 448,79
Озеленение	871,60	-1 447,97	4 958,04	4 926,62	31,42	11 262,00	10 814,16	-5 887,54	903,02	-7 335,51
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	28 296,63	45 806,56	156 674,04	155 743,87	930,17	170 801,70	156 649,93	-906,06	29 226,80	44 900,50
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	24 781,23	-18 420,28	142 295,76	288 214,55	-145 918,79	155 148,71	142 295,75	145 918,80	-121 137,56	127 498,52
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	60 469,53	-74 992,71	80 764,13	141 233,66	-60 469,53		80 764,13	60 469,53	0,00	-14 523,18
Дополнительное использование общего имущества дома	-6 258,41	153 340,61	25 949,35	23 532,24	2 417,11	55 791,07	55 791,07	-32 258,83	-3 841,30	121 081,78
Коммунальные услуги - всего	113 469,41	-37 368,65	0,00	6 297,69	-6 297,69	0,00	0,00	6 297,69	107 171,72	-31 070,96
Водоотведение (инд. потребление)	-10 913,19	10 913,19		150,49	-150,49	0,00	0,00	150,49	-11 063,68	11 063,68
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	40 757,89	-40 757,89		2 265,74	-2 265,74	0,00	0,00	2 265,74	38 492,15	-38 492,15
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 229,45	7 229,45		100,68	-100,68	0,00	0,00	100,68	-7 330,13	7 330,13
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	43 879,85	-43 879,85		126,64	-126,64	0,00	0,00	126,64	43 753,21	-43 753,21
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 296,22	1 296,22		7,01	-7,01	0,00	0,00	7,01	-1 303,23	1 303,23
Центральное отопление	48 043,07	-48 043,07		3 643,93	-3 643,93	0,00	0,00	3 643,93	44 399,14	-44 399,14
Электроэнергия (общедомовые нужды)	227,46	75 873,30		3,20	-3,20	0,00	0,00	3,20	224,26	75 876,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	327 810,33	477 611,83	1 000 896,13	1 206 386,06	-205 489,93	802 589,25	802 589,25	403 796,81	122 320,40	881 408,64

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Уральская 10

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 243,06	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 243,06	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	21 190,17	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
март.21	3 093,68	Установка дверного блока (выход на кровлю)
май.21	16 239,37	Ремонт мягкой кровли
внешнее благоустройство	1 857,12	Замена информационных табличек на входных дверях (под. №№2,3,5,6)
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	46 840,12	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	3 086,95	Узел теплоснабжения: установка термометров, манометров (подвал)
октябрь.21	22 125,71	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
декабрь.21	7 033,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	14 593,86	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	87 033,35	