

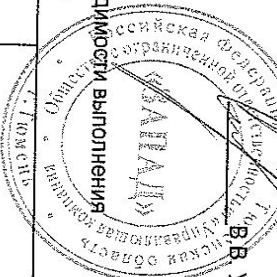
Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"
В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №108 по ул.Дамская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственника кв. дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов стеновых панелей - I ерметизация	м	315	687	216 405	нет	до принятия решений собственников	
2	Ремонт балконов (козырьки, балконная плита, ограждение)	шт.	4	6000	24 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт полов	м2	38	260	9 880	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт лестничных маршей (перила, ступени, марши)	м2	3	260	780	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт отмостки	м2	35	1363	47 705	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам				Руб.	298 770			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Проведение испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	до принятия решений собственников	
3. Замена ВРУ								
	- Замена ВРУ	шт	1	1500	1 500	нет	до принятия решений собственников	
	- замена силовых стоек	шт	20	2000	40 000	нет	до принятия решений собственников	
	- замена силовых стоек	м	1000	150	150 000	нет	до принятия решений собственников	
4. Замена линии освещения:								
	- в подъездах	м	200	100	20 000	нет	до принятия решений собственников	
	- в подвале	м	100	150	15 000	нет	до принятия решений собственников	
5. Замена светильников:								
	- в подъездах (с датчиками движения)	шт	28	1000	28 000	нет	до принятия решений собственников	
	- в подвале	шт	40	300	12 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения				Руб.	296 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1. Внутренние трубопроводы отопления в подвале -								
	- требуется замена трубопроводов	м	280	1683	471 240	нет	до принятия решений собственников	
	- требуется замена запорной арматуры	шт	75	350	26 250	нет	до принятия решений собственников	
2. Внутренние трубопроводы ХВС в подвале:								
	- требуется замена трубопроводов	м	70	2 040	142 800	нет	до принятия решений собственников	
	- замена запорной арматуры	шт	12	350	4 200	нет	до принятия решений собственников	
3. Внутренние трубопроводы ИВС в подвале:								
	- требуется замена трубопроводов	м	70	2000	140 000	нет	до принятия решений собственников	

3	-требуется замена запорной арматуры устройство теплоизоляции трубопроводов	шт	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале -требуется замена труб	м	70	300	21 000	нет	До принятия решений собственников
5	Тепловой узел: износ запорной арматуры -требуется замена	м шт.	60 10	1059 3500	63 540 35 000	нет	До принятия решений собственников
Итого по инженерным сетям		Руб.			908 230	нет	До принятия решений собственников
Итого: запланировано работ в сумме					1 503 500		

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов 141 930,24 руб

Текущий ремонт инженерных сетей минус 159 276,02 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения минус 97 104,63 руб.

Проверил: начальник ПТО Белнев А.В. / 

(подпись)