

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пролетарская ул, № д.120, А

Периоды:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		291 620,98	288 261,74	1 800 257,15	1 773 702,19	26 554,96	1 731 553,41	1 731 553,41	42 148,78	318 175,94	330 410,52
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		30 041,77	32 398,03	261 060,24	248 090,97	12 969,27	177 251,04	177 251,04	70 839,93	43 011,04	103 237,96
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	Текущий ремонт конструктивных элементов	17 436,27	34 033,55	106 555,20	104 814,35	1 740,85	22 746,00	22 746,00	82 068,35	19 177,12	116 101,90
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	Техническое обслуживание конструктивных элементов	12 605,50	-1 635,52	154 505,04	143 276,62	11 228,42	154 505,04	154 505,04	-11 228,42	23 833,92	-12 863,94
общедомовых приборов учета	Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРУ	39 229,68	-57 795,36	393 188,64	369 918,59	23 270,05	474 036,62	474 036,62	-104 118,03	62 499,73	-161 913,39
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРУ	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	18 137,19	-15 954,31	85 244,16	84 917,99	326,17	174 561,38	174 561,38	-89 643,39	18 463,36	-105 597,70
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	9 638,03	-6 202,26	237 085,32	215 532,98	21 552,34	237 085,32	237 085,32	-21 552,34	31 190,37	-27 754,60
ТО общедомовых приборов учета тепла	ТО общедомовых приборов учета воды	728,66	-7 548,97	5 327,76	4 927,20	400,56	0,00	0,00	4 927,20	1 129,22	-2 621,77
ТО общедомовых приборов учета воды	Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	414,78	-18 273,28	2 663,88	2 607,20	56,68	0,00	0,00	2 607,20	471,46	-15 666,08
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	5 155,52	-5 242,96	31 433,76	30 966,60	467,16	31 194,96	31 194,96	-228,36	5 622,68	-5 471,32
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 155,50	-4 573,59	31 433,76	30 966,62	467,14	31 194,96	31 194,96	-228,34	5 622,64	-4 801,93
Вызов твердых бытовых отходов (ослабля прошлых периодов)	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	6 556,28	22 393,12	52 212,00	49 824,47	2 387,53	45 676,96	45 676,96	4 147,51	8 943,81	26 540,63
Содержание помещений общего имущества дома (борона и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	4 787,16	9 149,92	21 311,04	21 387,97	-76,93	14 776,00	14 776,00	6 611,97	4 710,23	15 761,89
Механизированная погрузка и вывоз снега	Содержание общедомовых систем электроснабжения	1 769,12	13 243,21	30 900,96	28 436,50	2 464,46	30 900,96	30 900,96	-2 464,46	4 233,58	10 778,75
Благоустройство придомовой территории	Вызов твердых бытовых отходов	10 493,06	-10 492,85	42 977,27	47 723,51	-4 746,24	42 977,26	42 977,26	4 746,25	5 746,82	-5 746,60
Уборка придомовой территории	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3 767,85	33 747,10	267 654,64	268 214,94	-560,30	261 785,46	261 785,46	6 429,48	53 600,36	34 371,51
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	Содержание помещений общего имущества дома (борона и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	54 160,66	27 942,03	200 856,60	197 453,52	3 403,08	193 447,74	193 447,74	4 005,78	35 646,78	16 376,66
Управление многоквартирным домом	Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	32 243,70	12 370,88	187 004,40	188 573,06	-1 568,66	152 953,62	152 953,62	35 619,44	35 496,99	190 101,03
Содержание Домофонов	в том числе	37 065,65	154 481,59	187 004,40	188 573,06	-1 568,66	152 953,62	152 953,62	35 619,44	35 496,99	190 101,03
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	Механизированная погрузка и вывоз снега	387,87	26 434,89	31 433,76	28 320,28	3 113,48	18 860,25	18 860,25	9 460,03	3 501,35	35 894,92
Дополнительное использование общего имущества дома	Благоустройство придомовой территории	1 037,47	51 843,59	9 057,24	8 609,53	447,71	0,00	0,00	8 609,53	1 483,18	60 453,12
Коммунальные услуги - всего	Уборка придомовой территории	1 760,62	63 775,47	6 393,36	6 793,33	-399,97	0,00	0,00	6 793,33	1 360,65	70 568,80
Водоотведение (инд.потребление)	Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	33 879,69	12 427,63	140 120,04	144 849,92	-4 729,88	134 093,37	134 093,37	10 756,55	29 149,81	23 184,18
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	202 454,88	195 268,24	7 186,64	202 454,88	202 454,88	-7 186,64	54 485,27	-54 485,36
Холодная вода, используемая для целей ГВС	Содержание Домофонов	47 298,63	-47 298,72	29 520,00	29 588,53	-68,53	29 520,00	29 520,00	68,53	-68,53	68,53
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	135 325,11	123 860,27	11 464,84	135 362,12	135 362,12	-11 501,85	11 464,84	-11 501,85
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	-25 622,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	Коммунальные услуги - всего	30 763,70	120 515,93	28 003,37	53 625,69	-26 466,64	16 087,71	16 087,71	37 537,98	5 141,38	158 053,91
ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного ремонта)	Водоотведение (инд.потребление)	51 002,40	-5 577,62	0,00	26 466,64	-26 466,64	0,00	0,00	26 466,64	24 535,76	20 889,02
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-27 376,18	27 376,18	1 115,03	1 115,03	-1 115,03	0,00	0,00	1 115,03	-28 491,21	28 491,21
Клиницин А.В.	Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	11 320,39	-11 320,39	6 705,14	-6 705,14	0,00	0,00	0,00	6 705,14	4 615,25	-4 615,25
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.	Холодная вода, используемая для целей ГВС	-18 133,12	18 133,12	740,78	-740,78	0,00	0,00	0,00	740,78	-18 873,90	18 873,90
	Холодное водоснабжение (инд.потребление)	51 310,38	-51 310,38	1 019,12	-1 019,12	-39,82	0,00	0,00	1 019,12	50 291,26	-50 291,26
	Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 886,41	2 886,41	39,82	-39,82	0,00	0,00	0,00	39,82	-2 926,23	2 926,23
	Электроснабжение (общедомовые нужды)	38 456,25	-36 456,25	16 464,41	-16 464,41	-382,34	0,00	0,00	16 464,41	19 991,84	-19 991,84
	ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного ремонта)	342 623,38	282 684,12	1 800 257,15	1 800 168,83	88,32	1 731 553,41	1 731 553,41	68 615,42	342 711,70	351 299,54

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Пролетарская 120 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	14 776,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт.22	14 776,00	Установка светильников на техэтаже (под.№№1,2)
2022 год	22 746,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.22	4 250,00	Замена поручня входной группы (под.№1)
авг.22	18 496,00	Ремонт отмостки (под.№№1,2)
2022 год	174 561,38	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.22	76 090,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июн.22	65 172,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
авг.22	2 918,00	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)
окт.22	28 819,38	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
ноя.22	1 561,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения
2022 год	212 083,38	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	99 010,50	Прочие работы - всего, в том числе
Домофон, Видео, Шлагбаум	99 010,50	Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения
ВСЕГО за 2022год	311 093,88	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.