

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Крипильин

План работ на 2020 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 10 по ул. Уральская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников ков дома на выполнении работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	280	553	154 840	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена дверного блока входа в подвал	шт.	1	10000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт кирпичной кладки стен	м2	21	1120	23 520	нет	После принятия решения собственниками	
4	Текущий ремонт кровли	м2	50	850	42 500	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт козырьков входов в подъезд	шт.	6	6000	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт продухов	шт.	2	3500	7000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт слуховых окон	шт.	4	5000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт полов в л/клетах	м2	55	450	24 750	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			318 610			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Требуется установка 3-х фазных счетчиков общий учет	шт.	2	20 000	40000	нет	После принятия решения собственниками	
2	***Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35000	35000	нет	После принятия решения собственниками	
3	***Замена светильников в подъездах	шт.	28	1700	47600	нет	После принятия решения собственниками	
4	***Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			140 600			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов ГВС в подвале	п.м.	50	2040	102 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	***Замена запорной арматуры на ГВС	шт.	18	1000	18 000	нет	После принятия решения собственниками	

3	***Изоляция трубопровода ГВС	м	80	350	28 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	***Замена запорной арматуры на ХВС диам.25мм	шт.	18	1000	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка клапана АРТ в системе ГВС	шт.	1	140000	140 000		После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопровода водоотведения (выпуски)	п.м.	18	3500	63 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по нижеперечисленным сетям	Руб.			369 000			
	Итого: запланировано работ в сумме				828 210			

На 01.01.2019 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО _____

Медведева Т.И.



44 806,28
-83 665,04
-13 530,43

руб.
руб.
руб.