

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ А.В. Криницын



План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №10 по ул Таврическая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм		Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	6	10 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт подъездных козырьков	под.	5	15 000	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт подъездных козырьков	под.	8	5 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт цоколя (восстановление штукатурного, окрасочного слоев)	м2	17	1 805	30 685	нет	После принятия решения собственниками	
5	Окраска цоколя	м2	240	202	48 480	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена тамбурных дверей (подъезды №2-8)	шт.	7	25 000	175 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Косметический ремонт МОП	под.	8	100 000	800 000			
8	Замена подвальных дверей	шт.	2	15 000	30 000			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 259 165			
2. Благоустройство								
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия	м2	15	1 500	22 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			22 500			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерение электрических сетей в местах МОП и электрооборудования	дом.	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в МОП	шт.	40	1 100	44 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			114 000			
	Итого:	Руб.			1 395 665			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					181 979,04	руб.		
Благоустройство придомовой территории					-103 367,88	руб.		
Озеленение					-38 043,21	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					44 138,76	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 