

Согласовано:  Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Усов

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №121 а по ул.Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кирпичных стен	м2	1,2	1619	1 943	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена внутреннего водостока в МОП	шт.	8	3500	28 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец	шт.	3	10000	30 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт потолка	м²	18	553	9 954	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м²	24	650	15 600	нет	до принятия решений собственников	
6	Ремонт балконных плит	шт.	4	1800	7 200	нет	до принятия решений собственников	
7	Ремонт дверных блоков выхода на кровлю	шт.	2	650	1300	нет	до принятия решений собственников	
8	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей, замена оконных блоков)	подъезд	8	80 000	640 000	нет	до принятия решений собственников	
9	Ремонт козырьков	шт.	6	5 000	30 000		до принятия решений собственников	
10	Ремонт отмостки	м²	84	1500	126 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					889 997			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	до принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	87500	87500	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					97 500			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					987 497			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 332450 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 290834 руб.

Проверил: начальник ПТО  Беляев А.В.