

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Орджоникидзе ул, № д.67

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	540 491,66	864 781,16	1 320 069,36	1 448 239,66	-128 170,30	1 121 447,04	1 121 447,04	326 792,62	412 321,36	1 191 573,78
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	73 695,15	537 103,90	298 283,04	302 935,32	-4 652,28	164 941,31	148 843,09	154 092,23	69 042,87	691 196,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	44 400,14	559 538,63	174 555,72	177 722,87	-3 167,15	23 246,02	13 825,36	163 897,51	41 232,99	723 436,14
в т.ч. внешнее благоустройство	2 849,28	-21 976,12	11 369,52	11 527,95	-158,43	14 948,28	14 334,65	-2 806,70	2 690,85	-24 782,82
Техническое обслуживание конструктивных элементов	29 295,01	-22 434,73	123 727,32	125 212,45	-1 485,13	141 695,29	135 017,73	-9 805,28	27 809,88	-32 240,01
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	61 445,46	250 012,20	238 091,40	242 150,67	-4 059,27	209 443,17	196 593,61	45 557,06	57 386,19	295 569,26
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	31 767,02	267 383,54	123 058,56	125 172,53	-2 113,97	63 131,32	56 489,94	68 682,59	29 653,05	336 066,13
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	16 807,59	-19 939,53	64 204,44	65 314,33	-1 109,89	73 511,85	70 046,85	-4 732,52	15 697,70	-24 672,05
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 007,32	13 696,10	2 675,16	2 713,60	-38,44	20 000,00	19 711,28	-16 997,68	968,88	-3 301,58
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	620,32	981,99	2 675,16	2 713,61	-38,45	0,00	2 713,61	581,87	3 695,60	3 695,60
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 607,90	-6 570,73	22 739,04	23 118,30	-379,26	26 400,00	25 172,77	-2 054,47	5 228,64	-8 625,20
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 635,31	-5 539,17	22 739,04	23 118,30	-379,26	26 400,00	25 172,77	-2 054,47	5 256,05	-7 593,64
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 543,67	-6 849,89	40 127,76	40 827,10	-699,34	16 846,29	14 680,89	26 146,21	9 844,33	19 296,32
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 532,17	-12 472,30	29 427,00	29 934,02	-507,02	4 594,53	3 006,52	26 927,50	7 025,15	14 455,20
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 011,50	5 622,41	10 700,76	10 893,08	-192,32	12 251,76	11 674,37	-781,29	2 819,18	4 841,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 951,00	-4 949,81	25 748,70	25 821,61	-72,91	29 466,57	28 080,02	-2 258,41	4 878,09	-7 208,22
Вывоз твердых бытовых отходов	14 469,93	9 423,04		4 378,69	-4 378,69		0,00	4 378,69	10 091,24	13 801,73
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	49 106,54	18 518,93	189 269,28	192 511,05	-3 241,77	212 938,37	202 723,73	-10 212,68	45 864,77	8 306,25
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	56 556,46	-14 900,45	226 721,88	230 619,14	-3 897,26	257 612,42	245 376,54	-14 757,40	52 659,20	-29 657,85
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	902,47	-657,40	8 694,36	8 831,50	-137,14	8 794,11	8 324,98	506,52	765,33	-150,88
Озеленение	1 703,28	-84 407,74	6 687,96	6 790,14	-102,18	6 841,90	6 480,95	309,19	1 601,10	-84 098,55
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	53 950,71	70 164,69	211 339,56	214 997,50	-3 657,94	241 976,41	230 570,61	-15 573,11	50 292,77	54 591,58
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	45 520,22	-45 248,45	191 944,44	217 591,12	-25 646,68	219 721,49	209 362,43	8 228,69	19 873,54	-37 019,76
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	242 649,04	-167 864,89	65 309,31	156 480,22	-91 170,91		65 309,31	91 170,91	151 478,13	-76 693,98
Дополнительное использование общего имущества дома	-18 445,81	289 536,58	44 573,55	34 924,74	9 648,81	10 477,42	10 477,42	24 447,32	-8 797,00	313 983,90
Коммунальные услуги - всего	194 543,53	-105 225,81	0,00	61 468,96	-61 468,96	0,00	0,00	61 468,96	133 074,57	-43 756,85
Водоотведение (инд. потребление)		-28 591,93	28 591,93	6,09	-6,09	0,00	0,00	6,09	-28 598,02	28 598,02
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	42 477,79	-42 477,79	-989,95	15 179,06	-16 169,01	-989,95	-989,95	16 169,01	26 308,78	-26 308,78
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-18 602,20	18 602,20			0,00	0,00	0,00	0,00	-18 602,20	18 602,20
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	58 984,40	-58 984,40		9,74	-9,74	0,00	0,00	9,74	58 974,66	-58 974,66
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 667,57	3 667,57		19,57	-19,57	0,00	0,00	19,57	-3 687,14	3 687,14
Центральное отопление	143 079,95	-143 079,95	989,95	46 243,93	-45 253,98	989,95	989,95	45 253,98	97 825,97	-97 825,97
Электроснабжение (общедомовые нужды)	863,09	88 454,63		10,57	-10,57	0,00	0,00	10,57	852,52	88 465,20
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	735 035,19	759 555,35	1 320 069,36	1 509 708,62	-189 639,26	1 121 447,04	1 121 447,04	388 261,58	545 395,93	1 147 816,93

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Орджоникидзе 67

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 594,53	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	4 594,53	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	23 246,02	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.21	1 640,13	Ремонт площадки перед входом в под.№7
июль.21	2 925,62	Ремонт цементной стяжки входных площадок (под.№№1,2,3)
окт.21	3 731,99	Ремонт площадки входа в подъезд №5; Ремонт примыкания к фановой трубе
внешнее благоустройство	14 948,28	Завоз песка на детскую площадку; Ремонт лавочек Ремонт газонного ограждения; Украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
фев.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	63 131,32	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	16 397,64	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
июнь.21	17 930,43	Вывод поливочного крана (под.№№2,4,7)
ноя.21	8 128,08	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январь-декабрь 2021	20 675,17	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	110 971,87	