

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Первомайская ул, № д.25

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	250 576,11	596 301,18	1 216 611,06	1 173 461,88	43 149,18	993 634,77	993 634,77	179 827,11	293 725,29	776 128,29
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	59 643,90	79 795,90	271 237,92	261 663,70	9 574,22	115 405,75	111 430,49	150 233,21	69 218,12	230 029,11
Текущий ремонт конструктивных элементов	36 876,08	82 227,19	164 542,44	158 784,53	5 757,91	7 330,22	4 918,68	153 865,85	42 633,99	236 093,04
в т.ч. внешнее благоустройство	2 208,67	39 559,14	9 641,16	9 303,02	338,14	3 194,87	3 053,56	6 249,46	2 546,81	45 808,60
Техническое обслуживание конструктивных элементов	22 767,82	-2 431,29	106 695,48	102 879,17	3 816,31	108 075,53	106 511,81	-3 632,64	26 584,13	-6 063,93
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	68 152,73	544 166,43	338 083,20	326 221,72	11 861,48	315 574,81	310 619,86	15 601,86	80 014,21	559 768,29
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	25 957,67	579 867,89	115 693,80	111 657,63	4 036,17	41 817,49	40 121,91	71 535,72	29 993,84	651 403,61
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	33 363,87	-28 096,75	170 969,88	165 010,77	5 959,11	173 198,70	170 692,93	-5 682,16	39 322,98	-33 778,91
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-197,75	338,94			0,00	31 998,62	31 998,62	-31 998,62	-197,75	-31 659,68
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	809,79	-801,83			0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	809,79	-16 561,83
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 101,18	-4 457,99	25 709,76	24 776,66	933,10	26 400,00	26 023,20	-1 246,54	5 034,28	-5 704,53
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 117,97	-2 683,83	25 709,76	24 776,66	933,10	26 400,00	26 023,20	-1 246,54	5 051,07	-3 930,37
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 812,95	60 163,36	50 776,68	49 005,95	1 770,73	27 347,16	26 602,97	22 402,98	12 583,68	82 566,34
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 278,14	60 484,27	28 280,64	27 294,01	986,63	4 557,84	4 143,36	23 150,65	7 264,77	83 634,92
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 534,81	-320,91	22 496,04	21 711,94	784,10	22 789,32	22 459,61	-747,67	5 318,91	-1 068,58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 891,15	-3 916,44	26 031,13	25 165,92	865,21	26 411,93	26 031,12	-865,20	4 756,36	-4 781,64
Вывоз твердых бытовых отходов	9 320,40	-1 557,91		27,85	-27,85		0,00	27,85	9 292,55	-1 530,06
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 510,67	-21 405,33	160 043,16	154 932,90	5 110,26	157 944,96	155 599,32	-666,42	38 620,93	-22 071,75
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	39 909,47	-35 610,07	192 823,20	186 114,87	6 708,33	188 561,26	185 735,26	379,61	46 617,80	-35 230,46
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	636,69	-20 040,42	7 712,88	7 432,86	280,02	6 897,94	6 700,18	732,68	916,71	-19 307,74
Озеленение	1 210,20	18 432,78	5 784,72	5 606,71	178,01		0,00	5 606,71	1 388,21	24 039,49
Полы тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	38 062,58	-34 002,43	179 325,60	173 075,30	6 250,30	181 663,32	179 035,08	-5 959,78	44 312,88	-39 962,21
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	25 127,15	-25 127,07	160 043,28	152 548,00	7 495,28	162 388,90	160 043,26	-7 495,26	32 622,43	-32 622,33
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	207,69	-207,69	17 572,49	17 780,97	-208,48		17 572,49	208,48	-0,79	0,79
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	146 189,06	-102 639,84	0,00	596,78	-596,78	0,00	0,00	596,78	145 592,28	-102 043,06
Водоотведение (инд. потребление)	7 437,02	-7 437,02			0,00	0,00	0,00	0,00	7 437,02	-7 437,02
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	42 400,15	-42 400,15		203,23	-203,23	0,00	0,00	203,23	42 196,92	-42 196,92
Холодная вода, используемая для целей ГВС	5 233,61	-5 233,61			0,00	0,00	0,00	0,00	5 233,61	-5 233,61
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	6 232,99	-6 232,99			0,00	0,00	0,00	0,00	6 232,99	-6 232,99
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	65,14	-65,14			0,00	0,00	0,00	0,00	65,14	-65,14
Центральное отопление	84 476,39	-84 476,39		393,55	-393,55	0,00	0,00	393,55	84 082,84	-84 082,84
Электроэнергия (общедомовые нужды)	343,76	43 205,46			0,00	0,00	0,00	0,00	343,76	43 205,46
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	396 765,17	493 661,34	1 216 611,06	1 174 058,66	42 552,40	993 634,77	993 634,77	180 423,89	439 317,57	674 085,23

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Первомайская 25

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 557,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	4 557,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	7 330,22	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	4 135,35	Ремонт полов (под.№3), установка доводчика на тамбурную дверь (под.№2)
внешнее благоустройство	3 194,87	Украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	47 758,62	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
март.21	47 758,62	Текущий ремонт ОДПУ тепла - установка счетчика подпитки теплоносителя; Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	41 817,49	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июль.21	10 285,62	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Вывод воды для хозяйственных и поливочных нужд
ноябрь.21	13 951,57	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения; Замена манометров на узле теплоснабжения (подвал)
январь-декабрь 2021	17 580,30	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	101 464,17	