

План работ на 2021 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома № 66 по ул. Чернышевский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м ²	185	553	102 305	нет	После принятия решения собственниками	
2	Удлинение водосточных труб	пм	5	300	1 500			
3	Ремонт козырьков	шт.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м ³	25,1	1992,03	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена оконных рам с форточками	шт.	40	2 500	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Восстановить окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в местах общего пользования, поэтажных электрощитов.	подъезд	4	8 000	32 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт пола л/клеток	м ²	20	300	6 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам								
2. Озеленение								
1	Санитарная обрезка деревьев	Штр.	6	1 700	10 200	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по озеленению								
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения								
ИТОГО: запланировано работ в сумме								
					367 005			

На 01.01.2020 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Озеленение

Проверил: начальник ПТО Мелвелева Т.И.

Мелвелева Т.И.

466 055,01 руб.
58 514,29 руб.
-36 101,09 руб.
22 515,54 руб.