

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год  
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома №121 Б по ул. Садовая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                        | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ед.изм      | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Ремонт цоколя                                                                                                                                                                                                                                                                | м2          | 37     | 1 805                | 66 785                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Ремонт крылец                                                                                                                                                                                                                                                                | м2          | 16     | 873                  | 13 968                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Ремонт ограждений кровли                                                                                                                                                                                                                                                     | пм          | 40     | 450                  | 18 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                            | Ремонт полов в МОП                                                                                                                                                                                                                                                           | м2          | 30     | 873                  | 26 190                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 5                                                            | Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочных слой стен,потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов, поэтажных электрощитков в местах общего пользования) | под         | 8      | 100 000              | 800 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 6                                                            | Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши                                                                                                                                                                                                                          | м3          | 67,3   | 742,94               | 50 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>974 943</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>2. Система электроснабжения, места общего пользования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Выполнение испытаний и измерений электрооборудования                                                                                                                                                                                                                         | дом         | 1      | 40 000               | 40 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Замена светильников в подъездах                                                                                                                                                                                                                                              | шт.         | 40     | 1 100                | 44 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>84 000</b>                |                                                |                                       |            |
| <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |        |                      | <b>1 058 943</b>             |                                                |                                       |            |

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

41 133,02 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-164 111,02 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /