

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Лыская ул, № д-108

Примеры:

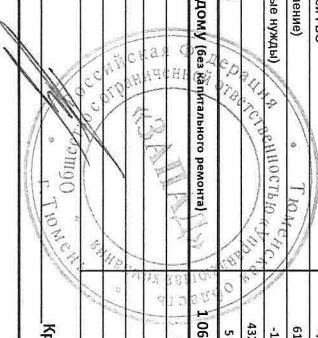
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расхода по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, действующих договоров, действующих общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	445 035,65	-92 825,02	795 812,76	894 924,43	-99 111,67	742 387,49	742 387,49	152 536,94	345 923,98	59 711,92
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	97 314,88	144 595,70	186 598,44	205 036,35	-18 437,91	111 206,70	111 206,70	93 829,65	78 876,97	238 425,35
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. нежилые блочного типа	57 487,75	127 957,04	111 192,24	121 517,50	-10 323,26	35 800,50	35 800,50	85 717,00	47 172,49	258 674,04
Техническое обслуживание конструктивных элементов	39 817,13	-28 361,94	75 406,20	83 518,85	-8 112,65	75 406,20	75 406,20	8 112,65	31 704,48	-20 248,69
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	82 590,44	-150 535,61	172 539,60	186 162,98	-13 623,38	232 982,21	232 982,21	-46 819,23	68 567,06	-197 454,84
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	38 856,69	-84 925,09	75 832,20	83 128,69	-7 296,49	139 709,93	139 709,93	-56 581,24	31 560,20	-141 506,33
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	21 634,81	-21 442,33	40 472,28	44 206,86	-3 734,58	40 472,28	40 472,28	3 734,58	17 900,23	-17 707,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	576,16	-15 989,64	1 704,12	1 757,90	-53,78	0,00	0,00	1 757,90	522,38	-14 231,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	576,16	-11 199,64	1 704,12	1 757,90	-53,78	0,00	0,00	1 757,90	522,38	-9 441,74
ТО общедомовых приборов учета тепла	10 660,07	-9 048,66	26 414,44	27 722,00	-1 308,56	26 400,00	26 400,00	1 322,00	9 351,51	-7 726,66
ТО общедомовых приборов учета ХВС	10 286,55	-8 030,25	26 414,44	27 589,63	-1 176,19	26 400,00	26 400,00	1 189,63	9 110,36	-6 840,62
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 089,01	-33 343,23	25 565,44	28 095,33	-2 533,89	9 372,48	9 372,48	18 722,55	10 555,12	-14 620,38
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 308,99	-28 554,39	18 745,08	20 447,76	-1 702,68	2 556,12	2 556,12	17 891,64	7 606,31	-11 662,75
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 780,02	-3 788,84	6 816,36	7 641,57	-831,21	6 816,36	6 816,36	831,21	2 948,81	-2 357,63
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	4 411,13	-4 411,17	16 614,96	16 614,24	0,72	16 614,92	16 614,92	-0,68	4 411,85	-4 411,85
Вывоз твердых бытовых отходов	49 870,22	-11 987,30	0,00	31 633,71	-31 633,71	97,34	97,34	31 536,37	18 236,51	19 549,07
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	62 535,47	1 341,93	120 564,84	131 076,98	-10 512,14	117 008,34	117 008,34	14 068,64	52 023,33	15 410,57
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	73 919,15	3 681,02	144 422,16	156 663,96	-12 241,80	135 592,76	135 592,76	21 271,20	61 677,35	24 952,22
в том числе										
Механическая уборка и вывоз снега	1 413,32	4 127,55	5 338,36	5 778,48	-240,12	769,20	769,20	5 009,28	1 173,20	9 136,83
Озеленение	2 141,87	25 445,16	4 360,24	4 632,54	-372,30	0,00	0,00	4 632,54	1 789,57	30 077,70
Полная уборка	102,95	166,49	0,00	104,50	-104,50	0,00	0,00	104,50	-1,55	270,99
Уборка придомовой территории	70 261,01	-26 058,18	134 623,56	146 148,44	-11 524,88	134 623,56	134 623,56	11 524,88	58 736,13	-14 533,30
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	5 611,14	13 627,90	9 798,60	10 974,57	-1 175,97	0,00	0,00	10 974,57	4 435,17	24 602,47
Управление многоквартирным домом	55 694,21	-55 694,26	119 712,72	128 666,31	-8 953,59	119 712,74	119 712,74	8 953,57	46 740,62	-46 740,69
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	615 447,59	-545 182,07	224 212,65	606 984,43	-382 771,78	224 212,65	224 212,65	382 771,78	232 675,81	-162 410,29
Водоотведение (инд. потребление)	-7 617,76	7 617,76	0,00	12 401,76	-12 401,76	0,00	0,00	12 401,76	-20 019,52	20 019,52
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	129 798,84	-129 798,84	25 215,67	108 028,24	-82 812,57	25 215,67	25 215,67	82 812,57	46 986,27	-46 986,27
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-4 901,77	4 901,77	0,00	8 678,62	-8 678,62	0,00	0,00	8 678,62	-13 580,39	13 580,39
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	61 144,84	-61 144,84	0,00	9 946,82	-9 946,82	0,00	0,00	9 946,82	51 198,02	-51 198,02
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 285,11	1 285,11	0,00	220,54	-220,54	0,00	0,00	220,54	-1 505,65	1 505,65
Центральное отопление	432 923,74	-432 923,74	198 996,98	465 805,42	-266 808,44	198 996,98	198 996,98	266 808,44	166 115,30	-166 115,30
Электроснабжение (общедомовые нужды)	5 384,81	64 880,71	0,00	1 903,03	-1 903,03	0,00	0,00	1 903,03	3 481,78	66 783,74
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 060 483,24	-638 007,09	1 020 025,41	1 501 908,86	-481 883,45	966 600,14	966 600,14	535 308,72	578 599,79	-102 658,37
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривинцын А.В



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 108**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	35 800,50	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг. 19	2 204,80	Установка штроб
сен. 19	965,46	Установка жалюзийных решеток на продухи
окт. 19	7 980,94	Ремонт мягкой кровли, ремонт крылечек (подливка полов под.№№1,3)
ноя. 19	12 382,83	Косметический ремонт входных групп (под.№№1-4)
дек. 19	8 223,43	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№3,4)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	4 043,04	Установка досок объявлений
2019 год	139 709,93	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 19	12 171,14	Замена запорной арматуры на системах ГВС и ХГВС, замена участка трубопровода ГВС
мар. 19	31 889,91	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, замена разводки трубопровода ХВС
апр. 19	8 776,58	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
авг. 19	56 489,41	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена участка трубопровода водоотведения
сен. 19	12 443,27	Замена участка трубопровода ГВС
дек. 19	6 437,02	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2019	11 502,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 556,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 556,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	178 066,55	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын