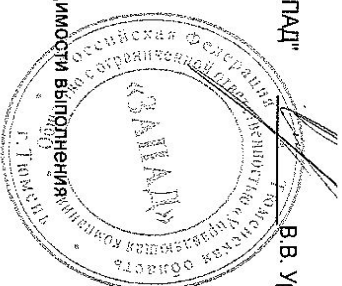


План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 88 по ул. Чернышевский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ль ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м2	30	553	16 590	нет	До принятия решения собственников	
3	ремонт подвесных козырьков	шт.	6	5 000	30 000	нет	До принятия решения собственников	
4	ремонт балконной плиты кв. 79	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решения собственников	
5	ремонт кровли	м2	87	553	48 111	нет	До принятия решения собственников	
6	ремонт отливов	п.м.	25	216	5 400	нет	До принятия решения собственников	
7	ремонт примыканий кровли	п.м.	27	553	14 931	нет	До принятия решения собственников	
8	ремонт стыков потолочных плит	п.м.	3	687	2 061	нет	До принятия решения собственников	
9	Замена тамбурных дверей	шт.	5	11 000	55 000	нет	До принятия решения собственников	
10	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, отражений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в местах общего пользования, поэтажных электрошлюзиков, настенный ремонт ступеней, полов)	подъезд	5	70 000	350 000	нет	До принятия решения собственников	
11	устройство отмостки с фасада дома	п.м.	222	1 362	302 364	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			829 457	нет		
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	48	1 700	81 600	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена светильников в подвальном помещении	шт.	60	300	18 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			144 600	нет		
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Устройство системы циркуляции	шт.	1		стоимость договорная, определяется проектом	нет	До принятия решения собственников	
2	ремонт трубопровода водоснабжения	п.м.	20	1 059	21 180	нет	До принятия решения собственников	
3	ремонт трубопровода отопления	п.м.	70	1 683	117 810	нет	До принятия решения собственников	
4	ремонт трубопровода ГВС	п.м.	40	2 000	80 000	нет	До принятия решения собственников	

ремонт трубопровода АДС	П.М.	401	2 040	81 600	нет	До принятия решения собственников
Итого: по инженерным системам	Руб.			300 590		
4. Благоустройство						
1 Кронирование деревьев	шт.	4	3 500	14 000	нет	До принятия решения собственников
2 Снос деревьев	шт.	1	3 500	3 500	нет	До принятия решения собственников
Итого: по благоустройству	Руб.			17 500		
Итого: запланировано работ в сумме						
Итого: проведение проверки ОДПУ ТС				1 292 147		
1				25 730	нет	До принятия решения собственников

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-122 499,80 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

21 018,32 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-91 840,16 руб.

Благоустройство и озеленение

40 971,24 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.


(подпись)