

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.117

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владения нежилых помещений, конгрэгентов по договорам.Долииспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, конгрэгентам по договорам. Долииспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конгрэгентами по договорам. Долииспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Долииспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, конгрэгентов по договорам. Долииспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего										
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	281 559,57	-340 963,16	1 390 611,01	1 413 140,57	-22 529,56	1 071 944,82	1 071 944,82	341 195,75	259 030,01	232,59
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	45 386,43	1 842,89	273 576,08	273 157,79	418,29	122 049,10	122 049,10	151 108,69	45 804,72	152 951,58
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 506,96	5 516,46	159 739,04	158 887,03	852,01	8 845,54	8 845,54	150 041,49	27 358,97	155 557,95
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	1 720,39	44 898,99	10 404,44	10 346,48	55,96	0,00	0,00	10 346,48	55 247,47	176,55
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 879,47	-3 673,57	113 837,04	114 270,76	-433,72	113 203,56	113 203,56	1 067,20	18 405,75	-2 606,37
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	38 862,92	-161 442,75	248 486,76	243 783,43	4 703,33	174 701,71	174 701,71	69 081,72	43 566,25	-92 361,03
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 692,69	-140 153,22	120 264,80	118 070,68	2 194,12	56 427,19	56 427,19	61 643,49	20 886,81	-78 509,73
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	12 916,69	-12 308,38	65 488,20	63 917,47	1 570,73	65 474,52	65 474,52	-1 557,05	14 487,42	-13 865,43
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 099,20	4 196,42	5 508,82	5 012,59	496,23	0,00	0,00	5 012,59	1 595,43	9 209,01
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	391,26	-10 287,06	4 590,62	4 057,73	532,89	26 400,00	26 400,00	4 057,73	924,15	-6 229,33
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 298,93	-304,28	26 317,16	26 362,48	-45,32	26 400,00	26 400,00	-37,52	1 233,61	-341,80
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 464,15	-2 586,23	26 317,16	26 362,48	-45,32	26 400,00	26 400,00	-37,52	4 418,83	-2 623,75
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 091,20	-278 567,28	36 721,68	36 626,24	95,44	13 462,08	13 462,08	23 164,16	6 186,64	-255 409,12
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 438,41	-294 047,95	26 929,24	26 823,71	105,53	3 671,52	3 671,52	23 152,19	4 543,94	-270 895,76
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения общего имущества МКД	1 652,79	15 480,67	9 792,44	9 802,53	-10,09	9 790,56	9 790,56	11,97	1 662,70	15 492,64
Вывоз твердых бытовых отходов	3 795,78	-3 807,77	28 663,42	28 078,86	584,56	28 663,41	28 663,41	-584,55	4 380,34	-4 392,32
Дополнительное использование общего имущества дома	18 121,94	9 830,60	174 745,82	160 538,54	14 207,28	171 095,92	171 095,92	-10 557,38	32 329,22	-726,78
Дополнительное использование общего имущества дома	77 203,34	162 869,22	71 472,45	114 812,69	-43 340,24	14 256,00	14 256,00	100 556,69	33 863,10	263 425,91
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	173 203,72	173 202,76	0,96	170 746,02	170 746,02	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	28 676,91	828,37	208 089,24	208 278,20	-188,96	201 318,77	201 318,77	6 959,43	34 275,96	-36 600,92
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	34 484,92	-43 560,35	7 956,32	7 953,81	2,51	7 954,85	7 954,85	-1,04	440,60	-439,14
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	438,09	-438,10	6 120,32	6 100,85	19,47	0,00	0,00	6 100,85	1 097,29	15 841,36
в том числе	1 017,82	9 740,51	6 120,32	6 100,85	19,47	0,00	0,00	6 100,85	1 097,29	15 841,36
Озеленение	12,06	2 430,47	612,00	613,47	-1,47	0,00	0,00	613,47	15,59	3 043,94
Уборка придомовой территории	32 991,95	-55 293,23	193 400,60	193 610,07	-209,47	193 363,92	193 363,92	246,15	32 782,48	-55 007,08
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	175 651,84	174 662,06	989,78	175 651,81	175 651,81	-989,75	29 945,91	-29 945,84
Управление многоквартирным домом	28 956,43	-28 956,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	353 365,73	-259 514,98	1 219 807,08	1 466 810,45	-247 003,37	1 219 807,08	1 219 807,08	247 003,37	106 362,36	-12 511,61
Водоотведение (инд. потребление)	-31 920,20	31 920,20	253 430,89	292 301,03	-38 870,14	253 430,89	253 430,89	38 870,14	26 575,42	-26 575,42
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	65 445,56	-65 445,56	22 213,97	213,05	-213,05	0,00	0,00	213,05	-22 427,02	22 427,02
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-22 213,97	22 213,97	22 213,97	213,05	-213,05	0,00	0,00	213,05	-22 427,02	22 427,02
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	62 115,55	-62 115,55	2 930,78	29,54	-29,54	0,00	0,00	29,54	61 854,24	-61 854,24
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 930,78	2 930,78	966 376,19	1 173 476,56	-207 100,37	966 376,19	966 376,19	207 100,37	75 151,37	-75 151,37
Центральное отопление	282 251,74	-282 251,74	0,00	228,42	-228,42	0,00	0,00	228,42	32 220,74	-32 220,74
Электроэнергия (общедомовые нужды)	617,83	93 232,92	0,00	228,42	-228,42	0,00	0,00	228,42	21 916,84	-21 916,84
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	634 925,30	-600 478,14	2 610 418,09	2 879 951,02	-269 532,93	2 291 751,90	2 291 751,90	588 199,12	365 392,37	-12 279,02
Капитальный ремонт	17,82	0,00	403 778,56	391 324,30	12 454,26	413 241,14	413 241,14	0,00	12 472,08	21 916,84
Капитальный ремонт 2009года	17,82	0,00	403 778,56	391 324,30	12 454,26	413 241,14	413 241,14	0,00	12 454,26	21 916,84
Капитальный ремонт ВВП 2018 - целевой сбор	0,00	0,00								

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Московский тракт 117**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 671,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 671,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	8 845,54	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 18	678,77	Замена водосточных труб
июн. 18	1 291,73	Ремонт крыльца (под. №2)
сен. 18	1 018,56	Установка колпака над вентиляцией (под. №1)
дек. 18	5 856,48	Установка доводчиков в тамбурах
2018 год	56 427,19	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 18	3 310,98	Замена участка и изоляция трубопровода теплоснабжения в подвале
июн. 18	7 353,51	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвале
июл. 18	11 684,11	Устройство автоматического регулирования температуры ГВС (ПНР)
сен. 18	2 556,99	Замена участка трубопровода водоотведения
окт. 18	15 000,00	Экспертное заключение по замене ВВП
2018 год	16 521,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	68 944,25	

Капитальный ремонт за счет целевых сборов	413 241,14	Капитальный ремонт водо-водяного подогревателя согласно Протокола ОСС от 17.05.2018г.
---	-------------------	---

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин