

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.10

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.6-5-столб.5		столб.6-5-столб.7	столб.6-2-столб.6	столб.6-3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	340 828,19	99 486,97	2 283 675,79	2 265 844,44	17 831,35	2 253 164,93	12 679,51	358 659,54	112 166,48
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	67 421,53	-635 230,97	402 517,68	402 303,31	214,37	321 936,32	80 366,99	67 635,90	-554 863,98
Текущий ремонт конструктивных элементов	37 211,37	-618 983,94	219 302,75	219 233,33	69,42	138 721,40	80 511,93	37 280,79	-538 472,01
Техническое обслуживание конструктивных элементов	30 210,16	-16 247,03	183 214,93	183 069,98	144,95	183 214,92	-144,94	30 355,11	-16 391,97
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	88 038,19	608 746,94	615 574,53	613 375,05	2 199,48	660 543,17	-47 168,12	90 237,67	561 578,82
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	34 814,02	688 005,17	206 116,89	205 394,42	722,47	262 133,09	-56 738,67	35 536,49	631 266,50
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	39 655,22	-39 062,41	332 424,11	330 296,26	2 127,85	332 424,12	-2 127,86	41 783,07	-41 190,27
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 035,72	-22 046,57	7 633,92	7 600,18	33,74		7 600,18	1 069,46	-14 446,39
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	616,73	-11 540,02	3 470,03	3 528,88	-58,85		3 528,88	557,88	-8 011,14
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 949,45	-5 044,21	32 964,79	33 272,85	-308,06	32 992,98	279,87	5 641,39	-4 764,34
ТО общедомовых приборов учета воды	5 967,05	-1 565,02	32 964,79	33 282,46	-317,67	32 992,98	289,48	5 649,38	-1 275,54
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 183,55	105 591,07	102 711,47	100 208,10	2 503,37	76 763,15	23 444,95	11 686,92	129 036,02
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 669,42	88 043,63	62 459,64	60 109,77	2 349,87	36 511,32	23 598,45	10 019,29	111 642,08
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 514,13	17 547,44	40 251,83	40 098,33	153,50	40 251,83	-153,50	1 667,63	17 393,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 449,91	-5 449,80	44 647,04	45 154,28	-507,24	44 647,06	507,22	4 942,67	-4 942,58
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	7 631,80	61 014,06	0,00	2 667,14	-2 667,14		2 667,14	4 964,66	63 681,20
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	48 080,48	66 084,54	302 582,27	301 864,09	718,18	305 189,94	-3 325,85	48 798,66	62 758,69
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	65 108,13	-50 629,42	418 479,61	417 210,89	1 268,72	504 640,51	-87 429,62	66 376,85	-138 059,04
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	4 153,31	-18 369,50	43 721,76	43 451,16	270,60	43 721,75	-270,59	4 423,91	-18 640,09
Озеленение	1 907,45	-7 083,49	12 491,89	12 502,69	-10,80	43 462,41	-30 959,72	1 896,65	-38 043,21
Благоустройство придомовой территории	1 875,92	-48 260,71	9 021,96	9 105,18	-83,22	64 212,35	-55 107,17	1 792,70	-103 367,88
Уборка придомовой территории	57 171,45	23 084,28	353 244,00	352 151,86	1 092,14	353 244,00	-1 092,14	58 263,59	21 992,14
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	50 206,57	-50 206,42	288 008,39	287 587,71	420,68	288 008,34	-420,63	50 627,25	-50 627,05
Содержание Домофонов	-291,97	-433,03	26 700,00	26 598,67	101,33	26 700,00	-101,33	-190,64	-534,36
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	82 454,80	68 875,20	13 579,60	24 736,44	44 138,76	13 579,60	44 138,76
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
фев.23	10820	Таврическая, 10	3 975,80	Заделка отверстия под плитой входа в под.№7	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
фев.23	11172	Таврическая, 10	31 995,09	Ремонт межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12390	Таврическая, 10	42 788,35	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	13895	Таврическая, 10	9 685,98	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	13893	Таврическая, 10	16 358,96	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	13894	Таврическая, 10	32 718,42	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14220	Таврическая, 10	1 198,80	Замена участка водостока (под.№8)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12490	Таврическая, 10	22 266,46	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13438	Таврическая, 10	79 810,86	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (под.7,8)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13951	Таврическая, 10	4 666,84	Замена кранов Маевского	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14032	Таврическая, 10	152 780,03	Замена регулирующего клапана на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	13960	Таврическая, 10	2 608,90	Замена кранов Маевского	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12344	Таврическая, 10	15 426,76	Установка светильников над козырьками под.№№2,4,6	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
май.23	12479	Таврическая, 10	10 663,81	Установка дополнительных светильников (подвал под.№5)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
дек.23	14252	Таврическая, 10	10 420,75	Установка щита слаботочной сети (под.№1)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
янв.23	11396	Таврическая, 10	20 430,21	Омолаживающая обрезка деревьев (24шт) (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
июл.23	13413	Таврическая, 10	3 409,91	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	14099	Таврическая, 10	5 689,99	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
авг.23	13941	Таврическая, 10	3 409,91	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	14100	Таврическая, 10	5 689,99	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
сен.23	12317	Таврическая, 10	4 832,40	Санитарная (2шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
янв.23	9918	Таврическая, 10	1 113,60	Завоз песка	Благоустройство	Благоустройство
янв.23	10757	Таврическая, 10	9 963,00	Ремонт МАФ (горка на детской площадке)	Благоустройство	Благоустройство
май.23	12153	Таврическая, 10	7 153,05	Установка дополнительного евроконтейнера (на совместной контейнерной площадке)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12540	Таврическая, 10	1 082,94	Завоз песка (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	9859	Таврическая, 10	34 032,96	Установка контейнерной площадки (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	10046	Таврическая, 10	4 661,00	Ремонт МАФ (горка- 2шт) на совместной детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	13505	Таврическая, 10	6 205,80	Ремонт и окраска лавочек (под.№№1-8)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			545 040,57			