

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.3

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	240 945,16	-538 386,58	1 232 711,30	1 165 364,39	87 346,91	1 263 977,22	1 263 977,22	-98 612,83	328 292,07	-636 999,41
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 702,82	-765 549,46	301 566,44	280 860,50	20 505,94	257 786,59	257 786,59	23 073,91	74 208,86	-742 475,55
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние биоконструкции	31 402,32	-757 563,06	176 007,22	164 108,51	11 898,71	133 114,85	133 114,85	30 993,66	43 301,03	-726 569,40
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 024,74	21 157,59	11 458,82	10 679,46	779,36	0,00	0,00	10 679,46	2 804,10	31 837,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	22 300,60	-7 986,40	125 359,22	116 751,99	8 607,23	124 671,74	124 671,74	-7 919,75	30 907,83	-15 906,15
обогредомовых приборов учета (ОДПУ)	44 657,81	158 332,53	246 478,80	230 670,01	15 808,79	224 764,77	224 764,77	5 909,24	60 666,60	164 237,77
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	22 256,32	190 503,98	124 213,42	115 906,89	8 306,53	91 462,59	91 462,59	24 444,30	30 562,85	214 948,28
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 848,21	-13 746,66	64 742,18	60 369,23	4 372,95	64 742,18	64 742,18	-4 372,95	19 221,86	-18 119,61
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	369,52	-22 946,21	2 635,56	2 396,55	239,01	0,00	0,00	2 396,55	608,53	-20 549,66
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	369,51	3 583,80	2 635,56	2 396,56	239,00	15 760,00	15 760,00	-13 363,44	608,51	-9 779,64
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	1 781,90	720,15	26 126,04	24 800,39	1 325,65	26 400,00	26 400,00	-1 599,61	3 107,55	-879,46
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 031,65	217,47	26 126,04	24 800,39	1 325,65	26 400,00	26 400,00	-1 599,61	6 357,30	-1 382,14
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 244,56	-76 285,25	40 449,46	37 703,28	2 746,18	14 896,36	14 896,36	22 806,92	9 990,74	-53 478,33
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 156,91	-93 449,54	29 563,64	27 473,71	2 089,93	4 010,54	4 010,54	23 463,17	7 246,84	-69 586,37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 087,65	17 164,29	10 885,82	10 229,57	656,25	10 885,82	10 885,82	-656,25	2 743,90	16 448,04
Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	22 344,64	17 932,69	4 411,95	22 344,66	22 344,66	-4 411,97	4 411,95	-4 411,97
Дополнительное использование общего имущества дома	21 904,07	30 404,98	122 838,43	114 837,18	8 001,25	118 901,99	118 901,99	-4 064,81	29 905,32	26 340,17
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	7 528,00	86 055,11	-93 583,11	-86 055,11	-7 528,00	0,00	0,00	-86 055,11	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 918,18	39 417,78	190 674,52	177 641,06	13 033,46	184 635,92	184 635,92	-6 994,86	46 351,64	32 422,92
Содержание придомовой территории (земельного участка)	38 666,75	22 560,60	229 175,90	212 369,78	16 806,12	247 680,74	247 680,74	-35 310,96	55 472,87	-12 750,36
Механическое удаление снега	392,11	-12 606,29	8 708,66	8 064,93	643,73	8 708,68	8 708,68	-643,75	1 035,84	-13 250,04
Озеленение	1 216,64	2 576,49	6 760,70	6 316,37	444,33	25 953,00	25 953,00	-19 636,63	1 660,97	-17 060,14
Уборка придомовой территории	26,28	2 036,30	687,48	651,25	35,73	0,00	0,00	651,75	62,01	2 688,05
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	37 031,72	30 554,10	213 019,06	197 336,73	15 682,33	213 019,06	213 019,06	-15 682,33	52 714,05	14 871,77
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	192 966,22	179 405,00	0,00	192 966,19	192 966,19	-13 561,19	46 884,09	-46 884,06
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	33 322,87	-33 322,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	427 937,74	-339 501,79	1 569 456,73	1 522 541,48	46 915,25	1 569 456,73	1 569 456,73	-46 915,25	474 852,99	-386 417,04
Водоснабжение (инд.потребление)	-24 587,08	24 587,08	-4 786,31	5 946,14	-10 742,45	-4 786,31	-4 786,31	10 742,45	-24 879,53	34 879,53
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	78 832,94	-78 832,94	379 989,01	359 983,49	20 605,52	379 989,01	379 989,01	-20 605,52	99 438,46	-99 438,46
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-17 438,15	17 438,15	-3 439,53	3 811,25	-7 250,78	-3 439,53	-3 439,53	7 250,78	-24 688,93	24 688,93
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	76 096,60	-76 096,60	-3 049,12	4 962,21	-8 011,33	-3 049,12	-3 049,12	8 011,33	68 085,27	-68 085,27
Центральное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 477,51	-1 477,51	1 004,97	1 091,71	-86,74	1 004,97	1 004,97	86,74	-1 564,25	1 564,25
Центральное отопление	313 396,92	-313 396,92	1 199 237,71	1 144 952,71	54 285,00	1 199 237,71	1 199 237,71	-54 285,00	367 681,92	-367 681,92
Электроэнергия (общедомовые нужды)	3 114,02	85 321,93	0,00	2 383,97	-2 383,97	0,00	0,00	2 383,97	730,05	87 705,90
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	668 882,90	-877 888,37	2 822 168,03	2 687 905,87	134 262,16	2 833 433,95	2 833 433,95	-145 528,88	803 145,06	-1 023 416,45
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЭПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Белинского 3**

Дата	Сумма	Вид работ
	4 010,54	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	4 010,54	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	133 114,85	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	21 058,00	Герметизация межпанельных швов
фев.17	680,41	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен частичное (под.№1)
апр.17	33 268,94	Ремонт кровли и примыканий
май.17	55 831,46	Ремонт кровли
сен.17	22 276,04	Ремонт кровли
2017 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноя.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2017 год	91 462,59	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.17	27 608,00	Ремонт инженерных систем водоотведения, устройство тсчки разбора воды для обслуживания мест общего пользования
мар.17	6 031,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
авг.17	13 117,00	Замена запорной арматуры и разводки трубопровода ГВС в подвальном помещении
сен.17	14 434,00	Ремонт разводки ГВС, замена запорной арматуры
окт.17	12 053,07	Замена стояка трубопровода водоотведения, ремонт разводки ГВС в подвальном помещении
2017 год	18 219,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	244 347,98	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин