

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №21 по ул.Военная**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	15	1 805	27 075	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	9	6 000	54 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	м ²	10	873	8 730	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт козырьков входов в подъезды	под.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт полов	м ²	15	873	13 095	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт отмостки	м ²	5	1600	8 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Косметический ремонт лестничных клеток	под.	4	100000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			550 900			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству				44 529			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на сетях ТС ду20мм	Шт.	76	1094	83 144	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС ду 63	пм	60	2757	165 420	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры (вентилей) на ГВС ду25мм	шт	12	1804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопровода ГВС	м	65	350	22 750	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка автоматического терморегулятора на системе ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры (вентилей) на ХВС ду25мм	шт	12	1804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			454 610			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 050 039			
	На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям							
	Текущий ремонт				-796 305,44	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				-35 308,13	руб.		
	Озеленение				-62 040,88	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				5 775,42	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.