

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2019 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №6 по ул.Белинского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Выполн. работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Отделочная обработка деревянных конструкций крыши	м3	26	917	23 916	нет	после принятия решения собственниками	
2	Требуется ремонт балочных плит	шт.	2	6 000	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт потолка	м2	96	553	53 088	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт отмостки	м2	123	1 363	167 649	нет	после принятия решения собственниками	
5	Ремонт полов в МОП	м2	48	400	19 200	нет	после принятия решения собственниками	
6	Ремонт ступеней лестничной	шт.	15	260	3 900	нет	после принятия решения собственниками	
7	Ремонт полов на лестничных	м2	36	260	9 230	нет	после принятия решения собственниками	
8	Ремонт фасада	м2	5	500	2 500	нет	после принятия решения собственниками	
9	Ремонт карнизов	м2	8	800	6 400	нет	после принятия решения собственниками	
10	Ремонт крылец	м2	20	260	5 200	нет	после принятия решения собственниками	
11	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, подпоров д/м. плинтусов, дверей)	подъезд	4	80 000	320 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					623 083			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания измерений электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	10 000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена линии освещения:							
	в подъездах	м	200	100	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
	в подвале	м	100	150	15 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Замена светильников:							
	в подъезде	шт.	28	1 000	28 000	нет	после принятия решения собственниками	
	в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена ВРУ	шт.	1	2 500	2 500	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена этажных щитов	шт.	20	2 000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
7	Замена силовых стоек	м	1 000	100	100 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения					262 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале, требуется: замена запорной арматуры д/у20мм	шт.	72	1 000	72 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале, требуется: замена запорной арматуры д/у25мм	шт.	12	1 000	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	1	130 000	130 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале, требуется:							
	замена запорной арматуры д/у25мм	шт.	12	1 000	12 000		после принятия решения собственниками	

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ль ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
	изоляция трубопровода	м	65	350	22 750		после принятия решения собственниками	
5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале, требуется: замена трубопроводов д/у100мм.	м	66	1 900	125 400	нет	после принятия решения собственниками	
6	Требуется замена канализационных выпусков	м	24	3 500	84 000	нет	после принятия решения собственниками	
7	Тепловой узел: требуется замена запорной арматуры д/у80мм	шт	10	12 000	120 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: инженерные сети		Руб.			578 150			
ИТОГО: запланировано работ в сумме		Руб.			1 463 733			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:
 Текущий ремонт конструктивных элементов
 Текущий ремонт инженерных сетей
 Текущий ремонт систем электроснабжения

461 227,79 руб.
 77 051,92 руб.
 -186 831,69 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелвелева Т.И. /  (подпись)