

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

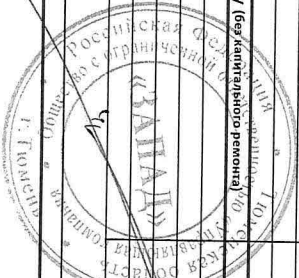
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пролетарская ул, № д.120, А

Наименование услуг	Доли населения и владения нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено исполнено и взыскано нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период	Оплачено населением и владением нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Решено в расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владения нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	307 017,05	66 940,20	1 342 258,92	1 335 774,74	6 484,18	1 129 370,32	1 129 370,32	206 404,42	313 501,23	273 344,62
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	37 486,33	213 177,88	1 64 483,06	1 64 881,86	-388,80	75 794,51	75 794,51	89 087,35	37 087,53	302 265,23
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе внешнее благоустройство	22 516,50	217 707,74	98 796,62	99 031,35	-234,73	10 642,07	10 642,07	88 389,28	22 281,77	306 097,02
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 072,90	43 362,29	9 078,61	9 098,51	-19,54	0,00	0,00	9 098,15	2 053,36	52 460,44
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	14 969,83	-4 523,86	65 686,44	65 850,51	-164,07	65 152,44	65 152,44	699,07	14 805,76	-3 631,79
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	47 575,83	-197 660,96	198 661,55	199 795,85	-1 134,30	122 618,97	122 618,97	77 176,88	46 441,53	-120 484,08
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	21 219,50	-171 126,31	92 922,36	93 156,59	-234,23	20 687,61	20 687,61	72 468,98	20 985,27	-98 657,33
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 198,57	-7 743,46	49 131,35	49 254,22	-122,87	49 131,36	49 131,36	122,86	11 075,70	-7 620,60
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 868,27	2 267,77	2 136,12	2 549,68	-413,56	0,00	0,00	2 549,68	1 454,71	5 317,45
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	474,15	-11 116,30	2 136,12	2 123,70	12,42	0,00	0,00	2 123,70	486,57	-8 592,60
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 382,36	-5 530,70	26 167,80	26 337,04	-169,24	26 400,00	26 400,00	-62,96	6 213,12	-5 593,66
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 432,98	-4 911,97	26 167,80	26 374,62	-206,82	26 400,00	26 400,00	-25,38	6 286,16	-4 937,35
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 602,29	5 812,20	33 644,30	33 700,73	-56,43	20 913,73	20 913,73	12 789,00	7 545,86	18 599,20
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 576,56	-7 177,94	24 565,69	24 605,00	-39,31	11 835,13	11 835,13	12 789,87	5 537,25	5 591,93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 025,73	12 990,15	9 078,61	9 093,23	-12,12	9 078,60	9 078,60	17,13	2 008,61	13 007,28
Вывоз твердых бытовых отходов	7 408,12	-7 408,09	48 241,29	46 512,97	1 728,32	48 241,25	48 241,25	-1 728,28	9 136,44	-9 136,37
Дополнительное использование общего имущества дома	21 979,41	12 640,87	152 467,32	138 179,18	14 288,14	149 321,29	149 321,29	-11 142,11	36 267,55	1 498,76
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	13 333,14	48 002,41	23 285,64	29 587,28	-6 301,64	8 876,18	8 876,18	20 711,10	7 031,50	68 713,51
Содержание общего имущества дома (бороза и дежурности мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	59 811,23	1 770,18	234 434,99	234 654,95	-219,96	230 886,63	230 886,63	3 768,32	59 591,27	5 488,50
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	37 394,77	-17 142,97	164 483,04	164 821,36	-338,32	158 133,46	158 133,46	6 687,90	37 056,45	-10 455,07
Максимальная плата за вывоз снега	41 329,86	40 894,77	181 572,25	182 072,31	-500,06	173 598,80	173 598,80	8 473,51	40 829,80	49 368,28
Озеленение	612,83	4 054,58	6 942,48	6 951,40	-8,92	4 647,59	4 647,59	2 303,81	603,91	6 358,39
Полы паркингов	1 226,23	30 295,49	5 340,36	5 354,57	-14,21	0,00	0,00	5 354,57	1 212,02	35 650,06
Уборка придомовой территории	31,94	-27,34	534,01	538,08	-4,07	195,81	195,81	342,27	27,87	314,93
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	39 458,86	6 572,03	168 755,40	169 228,26	-472,86	168 755,40	168 755,40	472,86	38 986,00	7 044,69
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	140 985,48	141 568,25	0,00	140 985,50	140 985,50	582,75	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	33 096,07	-33 096,08	0,00	0,00	-582,77	0,00	0,00	582,75	32 513,30	-32 513,33
Коммунальные услуги - всего	370 072,43	-324 647,65	1 378 315,43	1 363 771,35	0,00	1 378 315,43	1 378 315,43	-14 544,08	384 616,51	-339 191,73
Водоотведение (инд, потребление)	-21 502,69	21 502,69	392,12	392,12	-392,12	0,00	0,00	392,12	-21 894,81	21 894,81
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	58 652,96	-58 652,96	272 059,09	260 260,75	11 798,34	272 059,09	272 059,09	-11 798,34	-70 451,30	-70 451,30
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 036,51	14 036,51	193,83	193,83	-193,83	0,00	0,00	193,83	14 230,34	14 230,34
Холодное водоснабжение (инд, потребление)	56 526,66	-56 526,66	420,14	420,14	-420,14	0,00	0,00	420,14	56 106,52	-56 106,52
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 495,66	2 495,66	241,37	241,37	-241,37	0,00	0,00	241,37	-2 737,03	2 737,03
Центральное отопление	289 380,00	-289 380,00	1 106 256,34	1 100 734,60	5 521,74	1 106 356,34	1 106 356,34	-5 512,74	294 892,74	-294 892,74
Электроэнергия (общедомовые нужды)	3 547,67	41 877,11	0,00	1 519,54	-1 519,54	0,00	0,00	1 519,54	2 028,13	43 396,65
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	677 089,48	-257 707,45	2 720 574,35	2 699 546,09	21 028,26	2 507 685,75	2 507 685,75	191 860,34	698 117,74	-65 847,11
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Пролетарская 120 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	11 835,13	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв. 18	8 096,89	Замена пускателя, защиты двигателя на насосы ГВС
2018 год	3 738,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	10 642,07	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт. 18	9 665,42	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя крыльца
дек. 18	976,65	Заделка технологических отверстий в местах прохождения инженерных коммуникаций
<i>2018 год</i>	20 687,61	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май. 18	6 268,53	Замена разводки и аварийного участка трубопровода ХВС
2018 год	14 419,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	43 164,81	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин