

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.100

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	123 691,96	121 147,57	1 292 292,36	1 300 769,79	-8 477,43	1 253 524,02	47 245,77	115 214,53	168 393,34
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	21 433,17	260 750,78	226 443,60	227 658,66	-1 215,06	137 561,30	90 097,36	20 218,11	350 848,14
Текущий ремонт конструктивных элементов	11 538,99	261 251,29	123 372,72	124 111,49	-738,77	34 490,42	89 621,07	10 800,22	350 872,36
Техническое обслуживание конструктивных элементов	9 894,18	-500,51	103 070,88	103 547,17	-476,29	103 070,88	476,29	9 417,89	-24,22
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	33 701,97	-239 752,89	337 713,60	339 173,26	-1 459,66	277 035,33	62 137,93	32 242,31	-177 614,96
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	10 686,43	-171 347,86	98 385,84	98 756,12	-370,28	44 251,53	54 504,59	10 316,15	-116 843,27
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	16 381,48	-15 638,53	172 565,76	172 472,05	93,71	172 565,76	-93,71	16 475,19	-15 732,24
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	406,02	-64 644,03	4 294,68	4 375,76	-81,08		4 375,76	324,94	-60 268,27
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	201,49	11 150,50	1 952,16	2 064,69	-112,53		2 064,69	88,96	13 215,19
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 981,23	444,26	30 306,60	30 804,21	-497,61	30 109,02	695,19	2 483,62	1 139,45
ТО общедомовых приборов учета воды	3 045,32	282,77	30 208,56	30 700,43	-491,87	30 109,02	591,41	2 553,45	874,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 034,76	-6 151,02	57 782,40	57 279,05	503,35	22 618,68	34 660,37	2 538,11	28 509,35
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	2 663,93	-6 876,14	35 137,92	34 191,03	946,89	0,00	34 191,03	3 610,82	27 314,89
Тех.ическое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	-629,17	725,12	22 644,48	23 088,02	-443,54	22 618,68	469,34	-1 072,71	1 194,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 173,95	-1 994,90	17 764,16	18 619,54	-855,38	17 764,15	855,39	1 318,57	-1 139,51
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	234,10	18 493,42	0,00	276,32	-276,32		276,32	-42,22	18 769,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	16 214,01	13 336,97	170 223,12	170 954,21	-731,09	182 943,04	-11 988,83	15 482,92	1 348,14
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	22 043,37	72 139,57	228 395,88	229 309,95	-914,07	346 123,59	-116 813,64	21 129,30	-44 674,07
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 957,94	22 409,33	24 596,52	24 590,74	5,78	24 596,51	-5,77	1 963,72	22 403,56
Озеленение	688,53	23 078,15	7 027,56	7 128,93	-101,37	100 552,72	-93 423,79	587,16	-70 345,64
Благоустройство придомовой территории	413,96	15 586,33	5 075,52	5 215,30	-139,78	29 278,08	-24 062,78	274,18	-8 476,45
Уборка придомовой территории	18 982,94	11 065,76	191 696,28	192 374,98	-678,70	191 696,28	678,70	18 304,24	11 744,46
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 431,42	4 763,31	42 555,84	42 496,14	59,70	52 572,84	-10 076,70	4 491,12	-5 313,39
Управление многоквартирным домом	18 923,16	-18 922,92	162 024,36	166 584,61	-4 560,25	162 024,30	4 560,31	14 362,91	-14 362,61
Содержание Домофонов	-647,70	647,70	25 902,15	26 597,80	-695,65	25 902,15	695,65	-1 343,35	1 343,35
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	962,34	-962,34	16 426,86	17 389,20	-962,34	0,00	17 389,20	0,00	16 426,86
Дополнительное использование общего имущества дома	3 149,75	17 837,55	23 487,25	21 820,25	1 667,00	28 978,64	-7 158,39	4 816,75	10 679,16

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа



Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
фев.23	12089	Ямская, 100	12 520,62	Замена пружин на доводчики тамбурных дверей (под.№№1,2,3,5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	9674	Ямская, 100	6 802,80	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен наружных стен (под.№5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	12090	Ямская, 100	2 223,89	Ремонт пола в тамбурах (под.№№1,5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	12919	Ямская, 100	12 943,11	Ремонт площадки входа в подъезд (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	12031	Ямская, 100	15 546,75	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	11844	Ямская, 100	12 971,86	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12260	Ямская, 100	3 572,78	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал, под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12697	Ямская, 100	7 780,17	Вывод воды для полива (под.№2)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12887	Ямская, 100	799,77	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
сен.23	13530	Ямская, 100	2 631,51	Замена радиаторного моста	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
сен.23	13485	Ямская, 100	18 501,18	Замена радиатора отопления, замена моста теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
окт.23	13874	Ямская, 100	4 379,97	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	11813	Ямская, 100	5 801,20	Снос аварийного дерева (1шт)	Озеленение	Озеленение
апр.23	11587	Ямская, 100	74 129,60	Санитарная (13шт), омолаживающая (5шт), формовочная (2шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
июн.23	13327	Ямская, 100	2 965,04	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12546	Ямская, 100	11 726,80	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13355	Ямская, 100	2 965,04	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13632	Ямская, 100	2 965,04	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
янв.23	9825	Ямская, 100	8 657,05	Замена жестких подвесов качелей на гибкие (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
мар.23	12088	Ямская, 100	20 621,03	Замена досок объявлений на информационные доски (на 6 карманов под.№№1-5)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			230 505,21			