

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 00:00:00

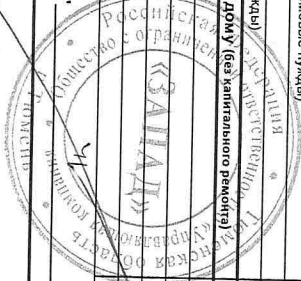
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.72, А

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, конгрессентов по договору на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, конгрессентов по договорам за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конгрессентами по договорам за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному У дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расчетная расход в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использована общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, конгрессентов по договорам Доли использована на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	397 286,89	166 158,60	794 457,54	785 478,92	8 978,62	974 382,42	974 382,42	-188 903,50	406 265,51	-22 744,90
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 686,04	252 595,33	132 321,63	137 895,25	-5 573,62	412 051,11	376 839,39	-228 944,14	42 112,42	13 651,03
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние благоустроительные работы	28 385,79	260 532,52	78 669,57	81 720,92	-3 051,35	344 525,73	323 591,41	-241 870,49	25 334,44	18 662,03
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 940,64	17 546,26	5 124,07	5 320,81	-186,74	2 028,12	664,48	4 656,33	1 664,90	22 202,59
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	19 300,25	-7 937,19	53 652,06	56 174,33	-2 522,27	67 525,38	53 247,98	2 926,35	16 777,98	-5 010,84
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	37 763,27	-154 636,01	105 495,59	109 686,46	-4 190,87	107 551,73	75 252,17	34 434,29	33 572,40	-120 201,72
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	19 340,49	-98 708,36	53 652,05	55 825,27	-2 173,22	16 354,58	2 077,44	53 747,83	17 176,27	-44 960,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	13 578,68	-10 276,05	28 634,52	29 757,56	-1 123,04	36 243,48	24 076,14	5 681,42	12 455,64	-4 594,63
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	336,76	-24 640,82	1 205,66	1 201,66	4,00	28 553,67	28 232,99	-27 021,33	340,76	-51 672,15
ТО общедомовых приборов учета тепла	351,21	-20 598,79	1 205,66	1 199,23	6,43	26 400,00	20 865,60	557,34	3 092,03	197,31
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 717,27	-360,03	20 797,70	21 422,94	-625,24	279,80	0,00	279,80	150,06	227,64
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	429,86	-51,96	18 084,97	18 826,95	-741,98	8 346,17	5 033,81	13 793,14	5 779,61	-32 800,36
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 729,06	-85 430,25	13 262,31	13 769,33	-509,02	2 288,88	239,68	13 512,25	4 219,44	-31 918,00
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	1 792,53	-1 163,26	4 822,66	5 055,02	-232,36	6 057,29	4 774,13	280,89	1 560,17	-882,37
Вывоз твердых бытовых отходов	2 047,37	-2 074,34	10 800,69	10 232,25	568,44	13 674,88	10 800,70	-568,45	2 615,81	-2 642,79
Дополнительное использование общего имущества дома	19 861,73	-2 364,02	86 047,64	79 984,30	6 063,34	88 537,08	83 776,18	-3 791,88	25 925,07	-6 155,90
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	7 995,23	99 561,97	12 210,00	21 183,18	-8 973,18	6 354,95	6 354,95	14 828,23	-977,95	114 390,20
Содержание общего имущества дома (взнос и безвозмездный мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 672,50	10 614,45	85 300,72	88 590,59	-3 289,87	105 113,64	82 414,80	6 175,79	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	36 886,96	-10 819,52	102 481,45	107 295,83	-4 814,38	125 516,56	99 128,16	8 167,67	32 082,58	-2 651,85
Механизированная уборка и вывоз снега	851,97	-439,82	3 918,41	4 084,31	-165,90	4 959,40	3 916,88	167,43	686,07	-277,39
Озеленение	1 087,35	16 565,17	3 014,16	3 130,28	-116,12	0,00	0,00	3 130,28	971,23	19 695,45
Полы партерных	64,75	551,87	301,42	320,29	-18,87	0,00	0,00	320,29	45,88	872,16
Уборка придомовой территории	34 892,89	-27 406,74	95 247,46	99 760,95	-4 513,49	120 557,16	95 211,28	4 549,67	30 379,40	-22 947,07
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 459,97	4 856,99	6 932,57	7 647,86	-715,29	0,00	0,00	7 647,86	2 743,68	12 504,85
Управление многоквартирным домом	29 895,21	-29 895,21	84 697,90	87 656,33	-2 958,43	107 236,30	84 697,90	2 958,43	26 936,78	-26 936,78
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	174 488,02	44 912,47	150 084,38	116 479,92	33 604,46	0,00	0,00	-33 604,44	208 092,48	11 308,03
Коммунальные услуги - всего	467 888,56	-506 293,02	814 033,60	869 546,55	-55 512,95	814 033,60	814 033,60	55 512,95	413 375,61	-450 780,07
Водоотведение (инд. потребление)	17 830,47	-17 830,47	17 163,02	17 163,02	-17 163,02	0,00	0,00	17 163,02	667,45	-667,45
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	126 297,44	-126 297,44	182 361,96	194 851,16	-12 489,20	182 361,96	182 361,96	12 489,20	113 808,24	-113 808,24
Холодная вода, используемая для целей ГВС	13 556,56	-13 556,56	12 585,94	12 585,94	-12 585,94	0,00	0,00	12 585,94	970,62	-970,62
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	60 085,07	-60 085,07	12 814,67	12 814,67	-12 814,67	0,00	0,00	12 814,67	47 270,40	-47 270,40
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	131,67	-131,67	631 671,64	630 771,51	-900,13	631 671,64	631 671,64	-900,13	249 370,12	-249 370,12
Центральное отопление	248 469,99	-248 469,99	728,50	728,50	-728,50	0,00	0,00	728,50	788,86	-39 193,32
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 517,36	-39 921,82	0,00	630 771,51	-728,50	0,00	0,00	728,50	788,86	-39 193,32
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	865 175,45	-340 134,42	1 608 491,14	1 655 025,47	-46 534,33	1 788 416,02	1 788 416,02	-133 390,55	818 641,12	-473 524,97
Капитальный ремонт	23 619,67	0,00	21,12	15 756,89	-15 735,77	0,00	0,00	0,00	7 658,90	0,00
Капитальный ремонт 2012года	23 394,67	0,00	21,12	15 756,89	-15 735,77	0,00	0,00	0,00	7 658,90	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

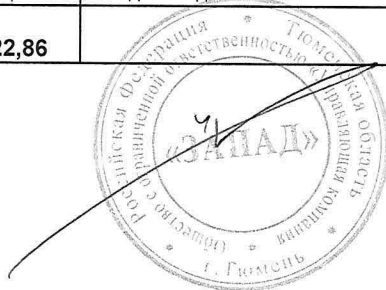
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Червишевский тракт 72 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 288,88	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 288,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	344 525,73	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	1 650,84	Монтаж ограждений оконных проемов
сентябрь.18	20 846,77	Замена почтовых ящиков
ноябрь.18	320 000,00	Косметический ремонт под.№№1-4
внешнее благоустройство	2 028,12	Установка досок объявлений (п.№1,3)
2018 год	28 553,67	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
август.18	28 553,67	Поверка узла подпитки и ОДПУ тепла
2018 год	16 354,58	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
март.18	475,58	Замена участка трубопровода ХВС
июль.18	5 578,68	Замена участка трубопровода водоотведения и теплоснабжения
2018 год	10 300,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	391 722,86	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин