

Согласовано:

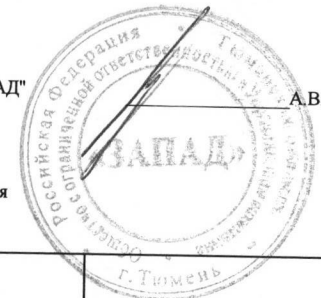
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

План работ на 2024 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №2 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	25	1 805,20	45 130	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков входа в подъезды, с устройством водосточных желобов	шт.	4	15 000	60 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	шт.	4	5 000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт пола МОП	м2	42	600	25 200			
5	Ремонт отмостки	м ²	12	1 600	19 200	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена входных подъездных дверей	шт.	4	20 000	80 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			249 530			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры отопления ду20мм	шт.	10	1 094	10 940	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена разводки ГВС ду89мм	п.м.	30	3 606	108 180	нет	после принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопровода ГВС ду89мм	п.м.	70	350	24 500	нет	после принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ГВС ду25мм	шт.	6	1 094	6 564	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена разводки ХВС ду89мм	п.м.	30	3 072	92 160	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС ду25мм	шт.	6	1 000	6 000	нет	после принятия решения собственниками	
7	Замена трубопровода водоотведения в подвале	п.м.	16	2 020	32 320	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по текущему ремонту инженерных сетей	Руб.			280 664			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 100	30 800	нет	после принятия решения собственниками	
4	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена ВРУ	шт.	1	2 500	2 500	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена этажных щитов	шт.	20	2 000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
7	Замена силовых стояков	м	1 000	100	100 000	нет	после принятия решения собственниками	
8	Испытание сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			245 300			
4. Благоустройство								
1	Санитарная обрезка деревьев	шт.	5	2 500	12 500	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			12 500			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					787 994			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт				64 612,95	руб.
Благоустройство придомовой территории				-159 054,04	руб.
Озеленение				-31 092,47	руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / *Медведева Т.И.*