

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Первомайская ул, № д.25

Периоды:

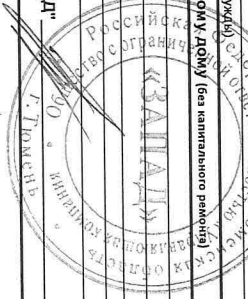
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и выделенных нежилых помещений, контрагентам по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Рассходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расширенная информация в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	286 243,93	471 599,30	1 220 930,71	1 205 073,46	15 857,25	1 416 324,40	1 416 324,40	-211 250,94	302 101,18	260 348,36
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	61 555,23	247 406,00	273 386,14	265 720,37	7 535,77	604 934,53	600 959,41	-335 729,04	69 191,00	-87 823,04
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., являющиеся биологическими	38 160,33	251 992,72	165 833,51	160 914,32	4 919,19	497 020,93	494 609,53	-333 695,21	43 079,52	-81 702,49
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	2 284,67	36 423,66	9 716,83	9 424,57	288,26	9 482,31	9 482,31	-53,74	2 572,93	36 369,92
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	23 394,90	-4 586,72	107 532,63	104 816,05	2 716,58	107 313,60	106 349,88	-1 533,83	26 111,48	-6 120,55
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	71 143,46	343 403,16	341 772,21	331 999,35	9 772,86	248 738,19	243 764,07	88 235,28	80 916,32	431 638,44
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	26 779,38	383 927,84	116 601,65	113 334,32	3 267,33	23 016,39	21 320,67	92 013,65	30 046,71	475 941,49
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	34 772,44	-31 643,58	172 000,30	167 054,71	4 945,59	172 921,80	170 413,96	-3 361,25	39 718,03	-35 004,83
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	108,64	-111,99	144,54	324,54	-180,00	0,00	0,00	324,54	-71,36	212,55
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	809,79	-801,83	26 512,86	25 642,89	869,97	26 400,00	26 013,72	0,00	809,79	-801,83
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	4 328,21	-4 870,72	26 512,86	25 642,89	869,97	26 400,00	26 013,72	-370,83	5 214,97	-3 467,39
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	4 305,00	-3 096,56	26 512,86	25 642,89	869,97	26 400,00	26 013,72	-370,83	5 214,97	-3 467,39
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	11 169,15	18 082,96	51 175,15	49 789,62	1 385,53	34 412,51	33 668,39	16 121,23	12 554,68	34 204,19
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	6 478,15	18 882,27	28 502,58	27 688,95	813,63	11 659,67	11 245,19	16 443,76	7 291,78	35 326,03
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	4 691,00	-799,31	22 672,57	22 100,67	571,90	22 752,84	22 423,20	-322,53	5 262,90	-1 121,84
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	3 406,66	-3 431,89	21 353,93	20 660,57	693,36	21 664,87	21 353,95	-693,38	4 100,02	-4 125,27
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	33 364,82	-32 408,15	1 112,18	28 053,27	-26 941,09	148,53	148,53	27 904,74	12 423,73	-4 503,41
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	0,00	-4 000,00	0,00	0,00	0,00	-4 000,00	-4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	34 208,69	-26 156,76	161 298,89	156 522,07	4 776,82	157 607,28	155 261,64	1 260,43	38 985,51	-24 856,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	41 465,72	-49 670,31	194 336,10	188 752,00	5 584,10	189 173,89	186 347,87	2 404,13	47 049,82	-47 266,18
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	613,22	-20 206,41	7 768,51	7 466,14	302,37	7 800,97	7 603,97	-137,83	915,59	-20 344,24
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	1 223,76	8 679,18	5 830,12	5 656,38	173,74	0,00	0,00	5 656,38	1 397,50	1 4 335,56
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	50,49	3 152,79	4,91	84,19	-79,28	0,00	0,00	84,19	-28,79	3 236,58
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	39 578,25	-41 295,87	180 732,56	175 545,29	5 187,27	181 372,92	178 743,90	-3 198,61	44 765,52	-44 494,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	19 113,57	-19 113,55	161 299,00	146 044,63	15 254,37	163 644,60	161 298,96	-15 254,33	34 367,94	-34 367,88
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	2 512,16	-2 512,16	17 521,58	17 521,58	0,00	0,00	17 521,58	0,00	2 512,16	-2 512,16
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	2 304,47	0,00	-2 304,47	0,00	-2 304,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	400 078,57	-356 529,15	1 345 331,58	1 329 529,49	15 802,09	1 345 331,58	1 345 331,58	-15 802,09	415 880,46	-372 331,24
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	7 424,26	-7 424,26	-12,44	-12,44	12,44	0,00	0,00	-12,44	7 436,70	-7 436,70
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	66 811,26	-66 811,26	216 152,96	199 305,99	16 846,97	216 152,96	216 152,96	-16 846,97	83 658,23	-83 658,23
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	5 233,61	-5 233,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 233,61	-5 233,61
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	6 212,85	-6 212,85	-19,20	28,33	19,20	0,00	0,00	-19,20	6 232,05	-6 232,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	93,52	-93,52	0,00	28,33	-28,33	0,00	0,00	0,00	65,19	-65,19
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	313 936,83	-313 936,83	1 129 178,49	1 130 210,91	-1 032,42	1 129 178,49	1 129 178,49	1 032,42	312 904,41	-312 904,41
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	366,04	43 183,18	0,13	15,90	-15,77	0,13	0,13	15,77	350,27	43 198,95
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	666 322,30	115 070,15	2 566 262,29	2 534 602,95	31 659,34	2 761 655,98	2 761 655,98	-227 053,03	717 981,64	-111 982,88
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крупицын А В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Первомайская 25

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	497 020,93	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 19	9 041,26	Установка металлического дверного блока входа в подвал
мар. 19	103 000,00	Косметический ремонт под.№5, изготовление, монтаж и доставка дверного блока под.№5
авг. 19	3 263,53	Установка доводчика, ручки на тамбурной двери
сен. 19	1 960,15	Установка поручня (под.№4)
окт. 19	33 541,26	Установка металлического дверного блока входа в подвал (под.№1)
ноя. 19	16 591,18	Установка металлического дверного блока входа в подвал (под.№4), установка доводчиков на тамбурных дверях (под.№№1,3)
дек. 19	320 000,00	Косметический ремонт под.№№1,2,3,4
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	9 623,55	Окрашивание бордюрного камня
2019 год	23 016,39	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар. 19	5 464,23	Устройство отвода для уборки мест общего пользования
январь-декабрь 2019	17 552,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	11 659,67	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг. 19	5 814,84	Прокладка кабель-канала для слаботочных коммуникаций
сен. 19	1 294,31	Ремонт уличного светильника (замена ламп ДНаТ, фотореле)
январь-декабрь 2019	4 550,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	531 696,99	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын