

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Дзуготовская ул, № д.14

Периоды:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующих на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующих за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующих за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров лицензий, договоров общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующих на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	263 847,25	2 361,29	1 173 204,43	1 158 423,03	14 781,40	900 979,74	900 979,74	257 443,29	278 628,55	259 804,58
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	45 005,44	-492 247,39	205 669,72	199 469,02	6 200,70	86 118,60	77 760,89	121 708,13	52 006,14	-310 539,26
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: вентилирование	28 563,60	-426 816,15	127 485,36	123 484,88	4 000,48	4 363,62	143,27	123 341,61	32 564,08	-303 474,54
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 670,01	2 411,72	7 469,84	7 236,16	233,68	4 363,62	143,27	1 903,69	9 504,61	-7 064,73
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	17 441,84	-5 431,25	78 184,36	75 984,14	2 200,22	81 754,98	77 617,62	-1 633,48	19 442,06	205 040,98
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	61 260,41	118 562,92	270 408,48	262 354,60	8 053,88	193 229,94	175 867,54	86 467,06	69 314,29	205 040,98
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 148,76	150 597,81	86 650,28	83 887,59	2 762,69	141 151,84	6 316,96	77 570,63	21 950,45	228 168,44
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	29 372,20	-25 846,04	120 015,52	115 858,45	4 157,07	126 278,10	119 374,02	-3 515,57	33 529,27	-29 961,61
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 750,73	861,14	7 967,80	8 403,98	-436,18		0,00	8 403,98	2 314,55	9 265,12
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 926,20	334,26	5 975,92	6 192,06	-216,14		0,00	6 192,06	1 710,06	6 526,32
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 579,06	-3 085,06	24 899,48	24 018,46	881,02	26 400,00	25 094,16	-1 075,70	3 460,08	-4 160,76
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 444,96	-4 299,19	24 899,48	23 994,06	905,42	26 400,00	25 082,40	-1 088,34	6 349,88	-5 367,53
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 697,54	28 602,51	39 341,16	38 136,32	1 204,84	21 932,03	19 824,55	18 311,77	9 902,38	46 914,28
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 871,66	29 044,49	21 911,52	21 239,41	672,11	3 669,00	2 483,84	18 755,57	5 543,77	47 800,06
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 825,88	-441,98	17 429,64	16 896,91	532,73	18 263,03	17 340,71	-443,80	4 358,61	-885,78
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	3 581,01	-3 590,49	21 661,76	20 848,05	813,71	22 808,07	21 661,75	-813,70	4 394,72	-4 404,19
Вывоз твердых бытовых отходов	19 000,70	15 596,30	142 231,36	123 992,07	18 239,29	146 484,46	138 960,90	-14 968,83	37 239,99	627,47
Дополнительное использование общего имущества дома	7 669,32	212 956,12	28 512,00	64 463,76	-35 953,76	19 339,13	19 339,13	45 124,63	-28 342,44	258 080,75
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	27 561,91	-13 844,24	123 999,44	119 688,49	4 310,95	127 189,26	120 627,58	-99,09	31 872,86	-14 783,33
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	33 205,32	79 366,00	149 369,80	144 202,25	5 194,55	153 317,12	145 411,52	-1 209,27	38 399,87	78 156,73
в том числе	630,00	-2 094,67	5 477,88	5 292,39	185,49	5 764,12	5 447,90	-155,51	815,49	-2 250,18
Озеленение	994,32	355,09	4 481,88	4 336,97	144,91	1 363,96	1 126,72	3 210,25	1 139,23	3 565,24
Полив придомовой территории	51,86	1 939,12	497,96	481,17	16,79		0,00	481,17	68,65	2 420,29
Уборка придомовой территории	31 529,14	79 166,46	138 939,08	134 091,72	4 847,36	146 189,04	138 836,90	-4 745,18	36 376,50	74 421,28
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 344,86	6 062,38	10 457,80	10 119,62	338,18		0,00	10 119,62	2 683,04	16 182,00
Управление многоквартирным домом	48 977,90	-48 977,88	123 999,44	120 107,74	3 891,70	130 561,13	123 999,41	-3 891,67	52 869,60	-52 869,55
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	5 802,84	39 875,06	57 526,47	55 041,11	2 485,36		57 526,47	-2 485,36	8 288,20	37 389,70
Коммунальные услуги - всего	339 325,20	-322 693,11	915 769,08	1 053 962,44	-138 193,36	915 769,08	915 769,08	138 193,36	201 131,84	-184 499,75
Водоснабжение (инд. потребление)	-13 784,29	-400,97	427,43	-400,97	-828,40		-400,97	828,40	-14 612,69	14 612,69
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	77 458,06	-17 458,06	206 948,12	220 443,92	-13 495,80	206 948,12	206 948,12	13 495,80	63 962,26	-63 962,26
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-12 749,24	-12 749,24	-167,63	315,35	-482,98	-167,63	-167,63	482,98	-13 232,22	13 232,22
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	54 180,61	-54 180,61	-460,13	244,95	-705,08	-460,13	-460,13	705,08	53 475,53	-53 475,53
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 477,38	-1 477,38	711 630,32	1 363,06	-316,20	-1 679,26	-1 679,26	316,20	-1 793,58	1 793,58
Центральное отопление	234 893,33	-234 893,33	-1 477,38	833 793,98	-122 099,46	711 630,52	711 630,52	122 099,46	112 793,87	-112 793,87
Электроснабжение (общедомовые нужды)	804,11	15 827,98	-101,57	163,87	-265,44	-101,57	-101,57	265,44	538,67	16 093,42
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	603 122,45	-320 331,82	2 088 973,51	2 212 385,47	-123 411,96	1 816 748,82	1 816 748,82	395 636,55	479 760,49	75 304,83
Капитальный ремонт	2 586,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 586,84	0,00
Капитальный ремонт 2010года	1 586,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 586,84	0,00

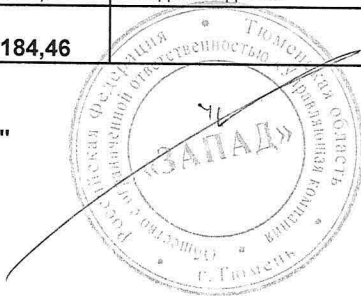
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ялutorовская 14

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 669,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 669,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	4 363,62	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	4 363,62	Установка досок объявлений (под.№№2,4,5,6) Ремонт лавочки на детской площадке
2018 год	14 151,84	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2018 год	14 151,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	22 184,46	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин