

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Димитрова ул, № Д.88

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	181 949,85	-428 344,46	1 136 170,75	1 094 083,01	столб.4-столб.5	1 045 853,93	1 045 853,92	48 229,09	столб.7-столб.8	столб.7-столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	38 826,39	-501 813,65	236 443,36	246 716,69	10 726,67	197 394,43	183 806,47	61 910,22	49 553,06	-439 903,43
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	22 708,90	-499 887,00	149 770,72	143 533,16	6 237,56	85 801,45	77 865,57	65 667,29	28 946,46	-434 219,41
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 474,31	43 657,90	9 750,70	9 341,11	409,59	52 999,01	52 999,01	9 341,11	1 883,90	52 999,01
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	16 117,49	-1 926,65	106 672,64	102 183,53	4 489,11	111 592,98	105 940,90	-3 757,37	20 606,60	-5 684,02
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	34 061,89	83 531,38	217 050,50	209 050,52	7 999,98	168 904,50	157 741,17	51 309,35	42 061,87	134 840,73
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	16 113,14	85 349,29	105 697,56	101 376,53	4 321,03	21 194,12	15 593,51	85 783,02	20 434,17	171 132,31
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	8 356,88	-7 814,07	55 091,50	52 807,12	2 284,38	57 950,38	55 031,28	-2 224,16	10 641,26	-10 038,23
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	282,22	3 080,78	2 242,62	2 101,56	141,06	21 200,00	21 081,16	-18 979,60	423,28	-15 898,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	282,22	3 080,78	2 242,62	2 101,56	141,06	15 760,00	15 641,16	-13 539,60	423,28	-10 458,82
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	4 512,04	693,97	25 886,10	25 330,48	557,92	26 400,00	25 197,03	133,15	5 069,96	827,12
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	4 515,39	-859,38	25 886,10	25 333,57	554,53	26 400,00	25 197,03	136,54	5 069,92	-722,84
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 211,29	-127 368,73	34 413,98	32 984,41	1 435,57	13 576,52	11 752,81	21 231,60	6 646,86	-106 137,13
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 736,97	-141 902,52	25 156,78	24 049,54	1 107,24	3 857,80	2 524,92	21 524,62	4 844,21	-120 377,90
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 474,32	14 533,79	9 263,70	8 994,87	328,33	9 718,72	9 227,89	-293,02	1 802,65	14 240,77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	23 986,71	26 743,18	-2 756,47	25 230,00	23 979,96	2 763,22	-2 756,47	2 763,22
Вывоз твердых бытовых отходов	15 925,24	16 988,69	104 527,53	100 566,81	3 960,72	103 800,76	101 527,37	-760,56	19 686,96	16 228,13
Дополнительное использование общего имущества дома	7 128,00	71 611,84	-78 739,84	-71 611,84	-7 128,00	0,00	0,00	-71 611,84	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 474,21	15 845,20	162 251,64	155 412,43	6 839,21	164 860,68	156 263,44	-851,01	31 313,42	14 994,19
Содержание придомовой территории (земельного участка)	29 488,47	22 304,85	195 014,10	186 851,38	8 162,72	199 374,29	189 755,36	-2 903,98	37 651,19	19 400,87
Механизованная погрузка и вывоз снега	323,13	4 506,16	7 410,58	7 066,46	344,12	7 510,42	7 117,79	-51,33	667,25	4 454,83
Озеленение	882,69	29 221,77	5 752,96	5 568,68	16,32	513,01	208,17	5 314,17	1 113,31	34 535,94
Полве тротуаров	22,88	-31,46	585,00	568,68	16,32	615,58	584,66	-15,98	39,20	-47,14
Уборка придомовой территории	28 259,77	-11 391,62	181 265,56	173 693,90	7 571,66	190 735,28	181 844,74	-8 150,84	35 831,43	-19 542,46
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	24 370,47	-24 370,47	164 201,74	157 074,79	7 126,95	172 172,75	164 012,31	-6 997,52	31 487,42	-31 807,99
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 463,89	14 926,43	57 015,03	51 094,64	5 920,39	112 712,75	57 015,03	-5 920,39	8 384,28	9 006,04
Коммунальные услуги - всего	352 999,06	-320 342,85	1 526 986,72	1 348 438,52	178 548,20	1 526 986,72	1 526 986,72	-178 548,20	531 547,26	-498 891,05
Водоснабжение (инд. потребление)	-6 872,32	6 872,32	0,00	5 193,67	-5 193,67	0,00	0,00	5 193,67	-17 065,99	12 065,99
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	63 430,91	-63 430,91	260 318,22	107 595,46	153 022,76	260 318,22	260 318,22	-153 022,76	216 453,67	-216 453,67
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 099,78	5 099,78	0,00	3 531,15	-3 531,15	0,00	0,00	3 531,15	-8 630,93	8 630,93
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	58 396,28	-58 396,28	0,00	4 302,00	-4 302,00	0,00	0,00	4 302,00	54 094,28	-54 094,28
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 360,27	2 360,27	0,00	87,56	-87,56	0,00	0,00	87,56	2 447,83	-2 447,83
Центральное отопление	242 672,69	-242 672,69	1 266 668,50	1 225 973,09	40 695,41	1 266 668,50	1 266 668,50	-40 695,41	283 368,10	-283 368,10
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 831,55	29 824,66	0,00	2 055,59	-2 055,59	0,00	0,00	2 055,59	775,96	31 880,25
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	534 948,91	-748 667,31	2 663 157,47	2 442 521,53	220 635,94	2 572 840,65	2 572 840,64	-130 319,11	755 584,85	-879 006,42
Капитальный ремонт	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
Капитальный ремонт 2008года	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
Капитальный ремонт 2009года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2010года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Димитрова 88**

Дата	Сумма	Вид работ
	3 857,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.17	268,00	Замена розетки в подвале
2017 год	3 589,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	85 801,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.17	22 332,30	Восстановление температурного шва
апр.17	1 565,74	Ремонт крыльца (под.№6)
май.17	21 738,38	Ремонт кровли
авг.17	33 033,53	Установка оконной рамы и восстановление остекления, ремонт температурного шва, ремонт козырька лоджии
сен.17	7 131,50	Ремонт кровли балконного козырька
2017 год	36 960,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.17	21 200,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания ОДПУ тепла
сен.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	21 194,12	
июл.17	916,00	Ремонт трубопровода ГВС
сен.17	3 970,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС в подвальном помещении
2017 год	16 308,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	147 813,37	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

